

Årsredovisning

Saxwerk Fastigheter AB

556201-9009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

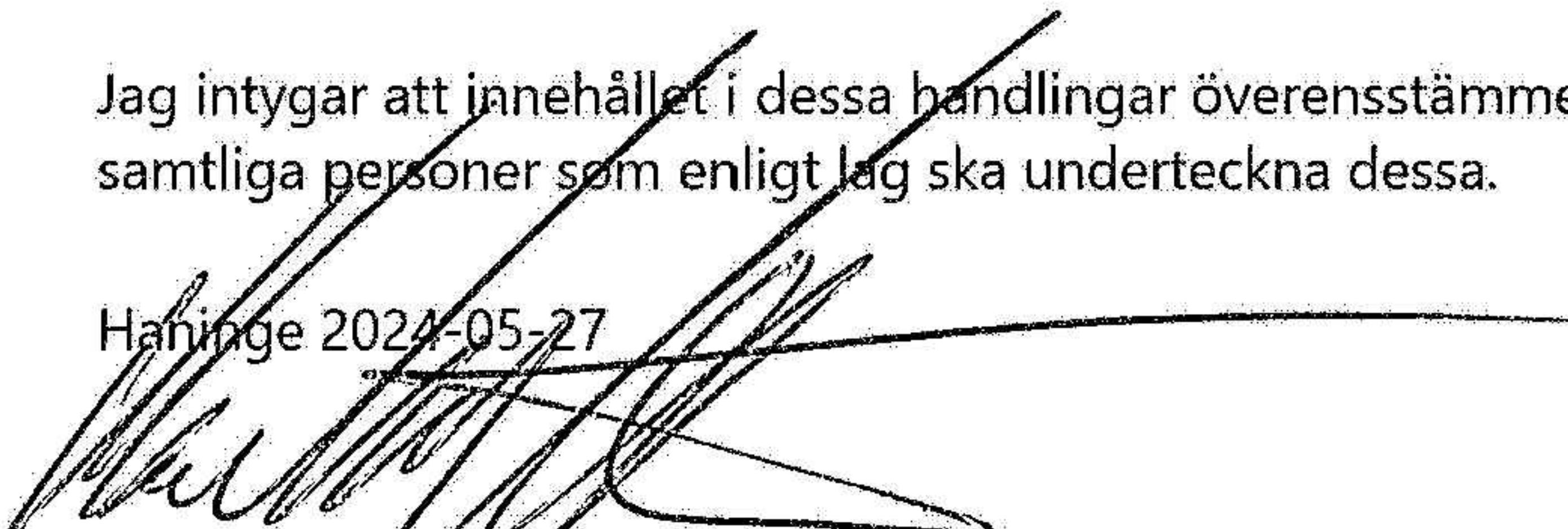
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hänfinge 2024-05-27


Magnus Spjuth Adelörn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Saxwerk Holding AB, org.nr 556920-3218, med säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	751	751	690	600	616
Resultat efter finansiella poster	592	571	367	142	-95
Soliditet %	90	93	95	97	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	3 875 725	352 419	4 350 544
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			352 419	-352 419	0
Årets resultat				580 348	580 348
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	3 428 144	580 348	4 130 892

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 428 144
Årets resultat	580 348
Summa	4 008 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 800 000
Balanseras i ny räkning	1 208 492
Summa	4 008 492

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	751 022	751 022
Övriga rörelseintäkter	47 882	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	798 904	751 022
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 301	-87 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 669	-92 296
Summa rörelsekostnader	-206 970	-179 728
Rörelseresultat	591 934	571 294
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-215
Summa finansiella poster	-249	-215
Resultat efter finansiella poster	591 685	571 079
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-140 000
Resultat före skatt	731 685	431 079
Skatter		
Skatt på årets resultat	-151 337	-78 660
Årets resultat	580 348	352 419

2024060521875

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 124 938

2 022 516

Summa materiella anläggningstillgångar

2 124 938

2 022 516

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 000 000

2 134 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 134 000

Summa anläggningstillgångar

4 124 938

4 156 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 269

–

Fordringar hos koncernföretag

218 813

187 500

Övriga fordringar

112

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 882

–

Summa kortfristiga fordringar

317 076

187 550

Kassa och bank

Kassa och bank

172 355

450 384

Summa kassa och bank

172 355

450 384

Summa omsättningstillgångar

489 431

637 934

SUMMA TILLGÅNGAR

4 614 369

4 794 450

2024060521875

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>122 400</i>	<i>122 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 428 144	3 875 725
Årets resultat	580 348	352 419
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 008 492</i>	<i>4 228 144</i>
Summa eget kapital	4 130 892	4 350 544
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	140 000
Summa obeskattade reserver	–	140 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	119 705	–
Skatteskulder	93 067	39 506
Övriga skulder	26 433	46 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 272	217 462
Summa kortfristiga skulder	483 477	303 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 614 369	4 794 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	2,5	40
Byggnadsinventarier (lång avskrivning)	2,5	40
Byggnadsinventarier (kort avskrivning)	10	10

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 175 000	4 175 000
Summa ställda säkerheter	4 175 000	4 175 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 410	3 507 410
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	205 091	–
Utgående anskaffningsvärden	3 712 501	3 507 410
Ingående avskrivningar	-1 484 894	-1 392 598
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 669	-92 296
Utgående avskrivningar	-1 587 563	-1 484 894
Redovisat värde	2 124 938	2 022 516

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

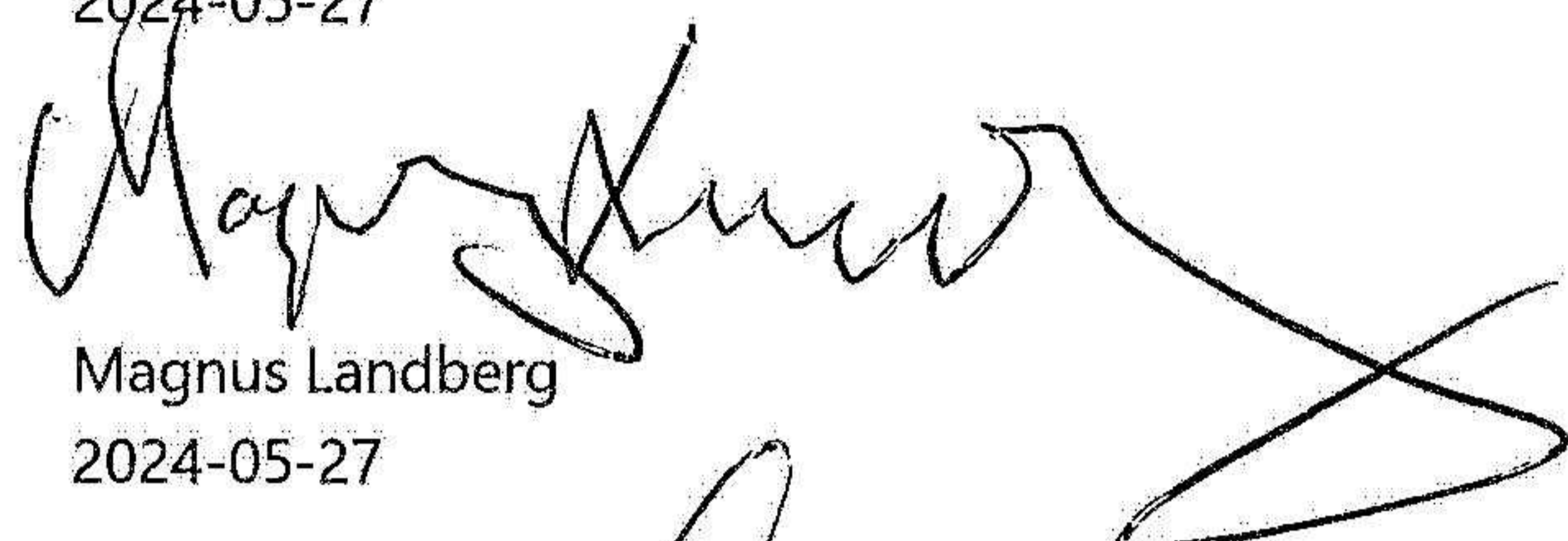
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 000	2 434 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	2 000 000	–
Reglerade fordringar	-2 134 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 134 000
Redovisat värde	2 000 000	2 134 000

UNDERSKRIFTER

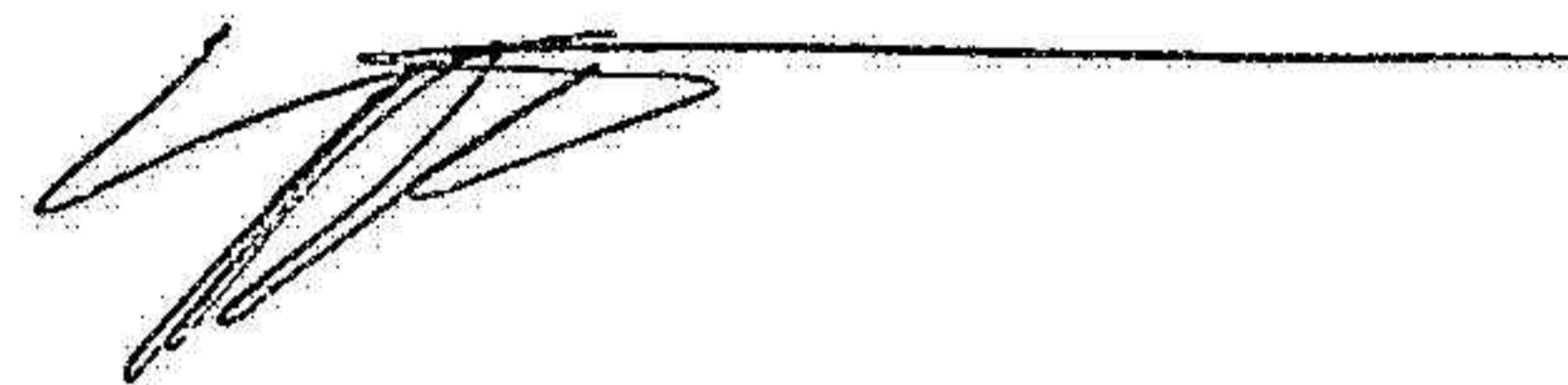
Haninge



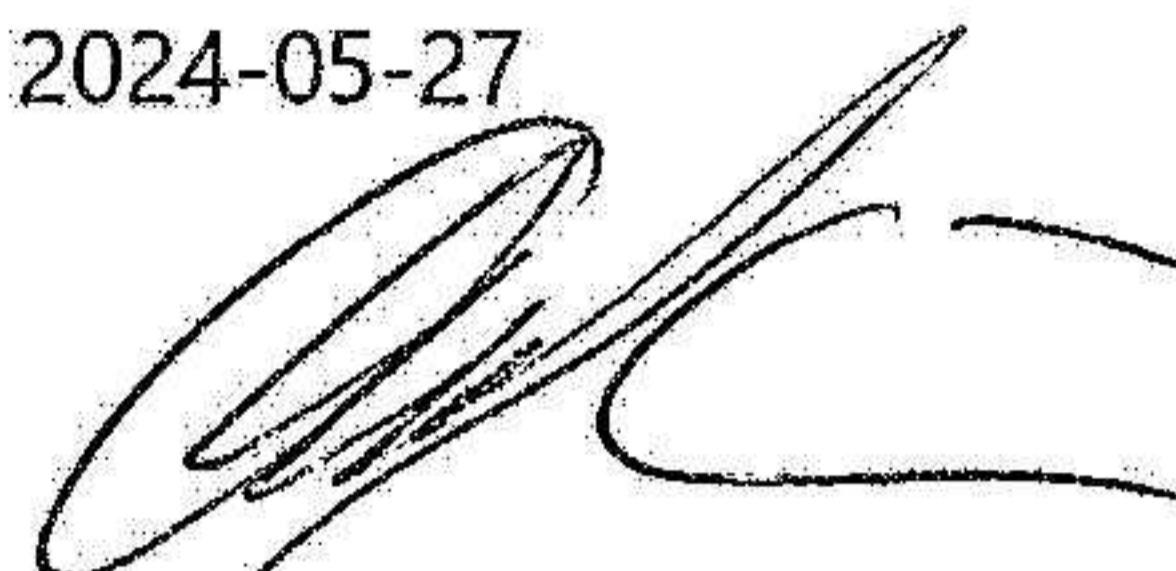
Magnus Spjuth Adelörn
2024-05-27



Magnus Landberg
2024-05-27



Tomas Wendt
2024-05-27



Olof Eriksson
2024-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27



Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024060521877

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxwerk Fastigheter AB
Org.nr 556201-9009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxwerk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxwerk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxwerk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 maj 2024

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas