

**Årsredovisning**  
för  
**Österås Hem AB**  
559286-8292

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Blom, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Österås Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter med därtill hörande verksamhet.

Företaget äger 100% av aktierna i följande två bolag. Vaksala Bostad AB (559442-7154) och Boängslunden AB (559420-0650) båda med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	309	-313	111	-6
Soliditet (%)	2,5	1,6	25,1	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	343 013	-286 187	<b>81 826</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-286 187	286 187	<b>0</b>
Årets resultat			144 084	<b>144 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 826</b>	<b>144 084</b>	<b>225 910</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (280 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 826
årets vinst	144 084
	<b>200 910</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 910
	<b>200 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		690 488	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>690 488</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 592	-161 496
Personalkostnader	2	-11 021	-65 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 234	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 847</b>	<b>-227 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 641</b>	<b>-227 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 559	-85 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 557</b>	<b>-85 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 084</b>	<b>-312 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>26 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 084</b>	<b>-286 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144 084</b>	<b>-286 187</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 812 035

4 159 064

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

244 649

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 812 035**

**4 403 713**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 962 035**

**4 553 713**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 800 000

0

Övriga fordringar

16 705

3 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 816 705**

**3 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 245

627 754

**Summa kassa och bank**

**109 245**

**627 754**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 925 950**

**631 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 887 985**

**5 185 337**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		56 826	343 013
Årets resultat		144 084	-286 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 910</b>	<b>56 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>225 910</b>	<b>81 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 747 744	2 862 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 747 744</b>	<b>2 862 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	28 500
Leverantörsskulder		129 280	25 645
Skulder till koncernföretag		108 750	90 287
Skatteskulder		0	20 296
Övriga skulder		4 673 021	2 070 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 280	6 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 914 331</b>	<b>2 241 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 887 985</b>	<b>5 185 337</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 064	4 159 064
Inköp	5 565 717	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 909 512	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 815 269</b>	<b>4 159 064</b>
Årets avskrivningar	-3 234	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 234</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 812 035</b>	<b>4 159 064</b>
Bokfört värde byggnader	4 224 084	0
Bokfört värde mark	2 587 951	4 159 064
	<b>6 812 035</b>	<b>4 159 064</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	244 649	0
Inköp	0	244 649
Försäljningar/utrangeringar	-244 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>244 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>244 649</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 598 375
	<b>0</b>	<b>2 598 375</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 747 744 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 832 375
	<b>0</b>	<b>2 832 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 747 744	58 500
	<b>3 747 744</b>	<b>58 500</b>

Uppsala 2025-06-30

*Mikael Blom*  
Mikael Blom