

Årsredovisning
för
Wistrand Fastigheter AB
556776-4187

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wistrand, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Wistrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat uthyrningen till Härryda kommun, vid utträdet överlämnade Härryda kommun fastigheten med omfattande skador samt tre stora vattenskador. Detta har påverkat bolagets utnyrningsmöjligheter under året och därav påverkat årets omsättning stort.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	685	954	938	874
Resultat efter finansiella poster	181	764	718	525
Soliditet (%)	15	13	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	527 845	317 841	945 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 841	-317 841	0
Årets resultat			124 862	124 862
Belopp vid årets utgång	100 000	845 686	124 862	1 070 548

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845 686
årets vinst	124 862
	970 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	970 548
	970 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		685 174	954 409
Övriga rörelseintäkter		0	248 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 174	1 202 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 973	-329 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 696	-43 702
Summa rörelsekostnader		-293 669	-373 165
Rörelseresultat		391 505	829 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 410	-65 193
Summa finansiella poster		-210 875	-65 193
Resultat efter finansiella poster		180 630	764 371
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-23 066	-363 698
Summa bokslutsdispositioner		-23 066	-363 698
Resultat före skatt		157 564	400 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 702	-82 832
Årets resultat		124 862	317 841

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 334 866	2 280 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	99 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 334 866	2 380 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 399 613	2 411 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 424 613	2 436 767
Summa anläggningstillgångar		4 759 479	4 817 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 102	0
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	50 000
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 126	0
Summa kortfristiga fordringar		1 396 238	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 104 401	2 358 201
Summa kassa och bank		1 104 401	2 358 201
Summa omsättningstillgångar		2 500 639	2 408 201
SUMMA TILLGÅNGAR		7 260 118	7 225 530

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845 686	527 845
Årets resultat		124 862	317 841
Summa fritt eget kapital		970 548	845 686
Summa eget kapital		1 070 548	945 686
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		4 500 000	4 500 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		0	58 736
Skulder till koncernföretag		1 485 978	1 464 522
Skatteskulder		138 714	159 851
Övriga skulder		3 303	3 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 575	93 432
Summa kortfristiga skulder		1 689 570	1 779 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 260 118	7 225 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 748 902	2 748 902
Omklassificeringar	99 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 848 602	2 748 902
Ingående avskrivningar	-468 040	-424 338
Årets avskrivningar	-45 696	-43 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 736	-468 040
Utgående redovisat värde	2 334 866	2 280 862

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 700	0
Inköp	0	99 700
Omklassificeringar	-99 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	99 700
Utgående redovisat värde	0	99 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 411 767	2 218 414
Tillkommande fordringar	0	193 353
Avgående fordringar	-12 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 399 613	2 411 767
Utgående redovisat värde	2 399 613	2 411 767

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 500 000 kronor (fg 4 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-06-14

Fredrik Wistrand
Fredrik Wistrand