

Årsredovisning för
Färgbron Bresätter Fastigheter AB

559229-3632

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

2023-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB, 559229-3632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med syftet att till sina systerbolag, Färgbron Gruppbostad AB, org.nr 556638-1694, och Färgbron Omsorg, org.nr 556563-2659, erbjuda lokaler som är anpassade till deras verksamheter, vilka är LSS-boenden med en antroposofiskt inriktning.

Färgbron Bresätter Fastigheter AB äger till 100% STÅHLBOM & Co AB, org. nr 559384-9259.

Färgbron Bresätter Fastigheter AB ägs till 100% av Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt, kkr

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 852	1 657	1 480	664
Resultat efter finansiella poster	511	160	469	328
Soliditet %	17,3	15,9	23	20,5

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsåret för 19/20 var 7 månader långt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 000 775	670 858	68 398
Balanseras i ny räkning			68 398	-68 398
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 391	64 391	
Skatteeffekt		13 265		
Årets resultat				389 981
Utgående balans	50 000	1 949 649	803 647	389 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	803 647
Årets resultat	389 981
Medel att disponera	1 193 628
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	1 193 628
Summa	1 193 628

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 851 701	1 656 763
Övriga rörelseintäkter		0	18 891
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 701	1 675 654
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 074	-641 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 111	-430 500
Summa rörelsens kostnader		-661 185	-1 071 739
Rörelseresultat		1 190 516	603 915
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 261	45 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-681 914	-489 426
Summa resultat från finansiella poster		-679 653	-444 092
Resultat efter finansiella poster		510 863	159 823
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 250	-56 700
Summa bokslutsdispositioner		-3 250	-56 700
Resultat före skatt		507 613	103 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 632	-34 725
Summa skatter		-117 632	-34 725
Årets resultat		389 981	68 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 695 912	16 443 492
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	300 510	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 051 422	16 443 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	31 308	32 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 308	57 297
Summa anläggningstillgångar		17 107 730	16 500 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	136 000
Övriga fordringar		127 609	189 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	29 839
Summa kortfristiga fordringar		357 609	355 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		953 979	741 845
Summa kassa och bank		953 979	741 845
Summa omsättningstillgångar		1 311 588	1 097 406
SUMMA TILLGÅNGAR		18 419 318	17 598 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	1 949 649	2 000 775
Summa bundet eget kapital		1 999 649	2 050 775
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		803 647	670 858
Årets resultat		389 981	68 398
Summa fritt eget kapital		1 193 628	739 256
Summa eget kapital		3 193 277	2 790 031
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	505 828	519 093
Summa avsättningar		505 828	519 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	7 456 401	7 734 049
Skulder till koncernföretag		6 806 288	6 163 370
Summa långfristiga skulder		14 262 689	13 897 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	277 648	277 648
Leverantörsskulder		75 130	11 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 746	102 478
Summa kortfristiga skulder		457 524	391 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 419 318	17 598 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Under detta räkenskapsår har kostnader för två förbättringsåtgärder på fastigheterna aktiverats. Dessa arbeten påbörjades dock under föregående räkenskapsår och då gjordes istället direktavdrag. För att få en likformig redovisning av de utförda förbättringsarbetena har detta rättats upp under detta räkenskapsår. Detta leder till en bristande jämförbarhet mellan åren.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ränteintäkter		
Koncernföretag	2 261	45 334
Summa	2 261	45 334
Summa	2 261	45 334

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	440 018	292 885
Summa	440 018	292 885
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	440 018	292 885

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 776 350	14 776 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	697 531	
Utgående anskaffningsvärden	15 473 881	14 776 350
Ingående avskrivningar	-852 726	-486 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-380 720	-366 109
Utgående avskrivningar	-1 233 446	-852 726
Ingående uppskrivningar	2 519 868	2 584 259
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 391	-64 391
Utgående uppskrivningar	2 455 477	2 519 868
Redovisat värde	16 695 912	16 443 492

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	
Utgående anskaffningsvärden	60 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	
Utgående avskrivningar	-5 000	
Redovisat värde	55 000	

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	300 510	
Utgående anskaffningsvärden	300 510	
Redovisat värde	300 510	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
STÅHLBOM & Co AB	559384-9259	Norrköping	100

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 297	1 843 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-989	-1 811 366
Utgående anskaffningsvärden	31 308	32 297
Redovisat värde	31 308	32 297

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående balans	2 000 775	2 031 227
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivning	-64 391	-64 391
Nedskrivning på uppskjuten skatt	13 265	33 939
Utgående balans	1 949 649	2 000 775

Not 10 Avsättningar av uppskjuten skatt

Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar Avsättningar av uppskjuten skatt

	2023-06-30	2022-06-30
Årets avsättningar	-519 093	-553 032
Under året återförda belopp	13 265	33 939
Redovisat värde	-505 828	-519 093

Kommentar till Avsättning av uppskjuten skatt

Per 2020-06-30 har flera av bolagets fastigheter skrivits upp till marknadsvärde enligt värdering gjord av en opartisk mäklare. Byggnaden på Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits upp till 7 400 000 kr medan marken för Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits till 2 500 000 kr. Vidare har fastigheten Söderköping Bresätter 5:32 skrivits upp till 5 900 000 kr och fastigheten Söderköping Bresätter 5:24, tom tomt, till 125 000 kr. En avsättning på 20,6 % av uppskrivningsbeloppet (2 648 650 kr) har skett för uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatteskulden minskar årligen med 20,6 % av avskrivningen på uppskrivet belopp. Avskrivning av uppskrivning har påbörjats 200701.

Not 11 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	6 345 809	6 623 457

Not 12 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 456 401	8 011 697
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	277 648	277 648

Not 13 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Underskrifter

Norrköping

Karl-Simon Anér

2023-11-17

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-19

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgbron Bresätter Fastigheter AB

Org.nr 559229-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbron Bresätter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2023-11-19

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Färgbron Bresätter Fastigheter AB, Org.nr 559229-3632