

Årsredovisning

för

LOCANO AB

559260-5702

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LOCANO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-20



Ola Hansson

Årsredovisning

för

LOCANO AB

559260-5702

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LOCANO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget skall jobba med fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av PC Ljungby orgnr 559213-3804. Förvärv av Kv, Kvarnarna i Ljungby AB orgnr 559360-2153

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 859 | 526 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 051 | 30 | -9 |
| Soliditet (%) | 73,1 | 0,3 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -9 199 | 23 359 | 39 160 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 23 359 | -23 359 | 0 |
| Årets resultat | | | 18 051 070 | 18 051 070 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 14 160 | 18 051 070 | 18 090 230 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 160 |
| årets vinst | 18 051 070 |
| | 18 065 230 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 16 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 065 230 |
| | 18 065 230 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 858 689 | 526 208 |
| Övriga rörelseintäkter | | 410 900 | 389 145 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 269 589 | 915 353 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 799 103 | -144 522 |
| Övriga externa kostnader | | -349 925 | -121 978 |
| Personalkostnader | 2 | -596 432 | -475 907 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 745 460 | -742 407 |
| Rörelseresultat | | -475 871 | 172 946 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 18 652 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -125 059 | -143 109 |
| Summa finansiella poster | | 18 526 941 | -143 109 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 051 070 | 29 837 |
| Resultat före skatt | | 18 051 070 | 29 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -6 478 |
| Årets resultat | | 18 051 070 | 23 359 |

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|---------------|----------------|
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 24 400 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 4 | 0 | 227 798 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 400 | 227 798 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 8 787 500 | 8 806 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 787 500 | 8 806 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 811 900 | 9 034 298 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 272 295 | 326 625 |
| Övriga fordringar | | 13 587 572 | 2 552 805 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 800 000 | 389 100 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 659 867 | 3 268 530 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 267 149 | 23 991 |
| Summa kassa och bank | | 267 149 | 23 991 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 927 016 | 3 292 521 |

SUMMA TILLGÅNGAR

24 738 916 12 326 819

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 160

-9 199

Årets resultat

18 051 070

23 359

Summa fritt eget kapital

18 065 230

14 160

Summa eget kapital

18 090 230

39 160

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

5 500 000

8 650 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

8 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 321

53 202

Skatteskulder

6 478

6 478

Övriga skulder

253 754

3 435 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

705 133

142 009

Summa kortfristiga skulder

1 148 686

3 637 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 738 916

12 326 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 24 400 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 400 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 24 400 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 227 798 | 227 798 |
| Försäljningar/utrangeringar | -227 798 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 227 798 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 227 798 |

Not 5 Andelar i dotterbolag

Kv. Betlehem org.nr 556677-5267, Locano nr 2 AB 559298-5401 samt Båstad Borgen exploatering AB org.nr 556683-4643. Dessa bolag ägs till 100%.

ByggaBåstad AB i Växjö org nr. 559277-7121 ägs till 50%

Lundgren & Hansson 559117-8693 ägs till 100%, Solaco AB 559295-8143 ägs till 50%

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 806 500 | 8 744 000 |
| Inköp | 25 000 | 62 500 |
| Försäljningar | -44 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 787 500 | 8 806 500 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 8 787 500 | 8 806 500 |


Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skuld Pia Linnea Hansson förvaltning | 2 018 000 | 2 018 000 |
| Skuld LFOP förv AB | 1 777 350 | 1 777 350 |
| Skuld OH konsult | 504 650 | 1 004 650 |
| Skuld Ola Hansson | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Maxator Holding AB | 0 | 2 650 000 |
| | 5 500 000 | 8 650 000 |

Ljungby 2023-07-20



Ola Hansson
Ordförande



Conny Lundgren