

2024070525568

Årsredovisning

Skanörs Fastighetsutveckling AB

Organisationsnummer: 559008-8406
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

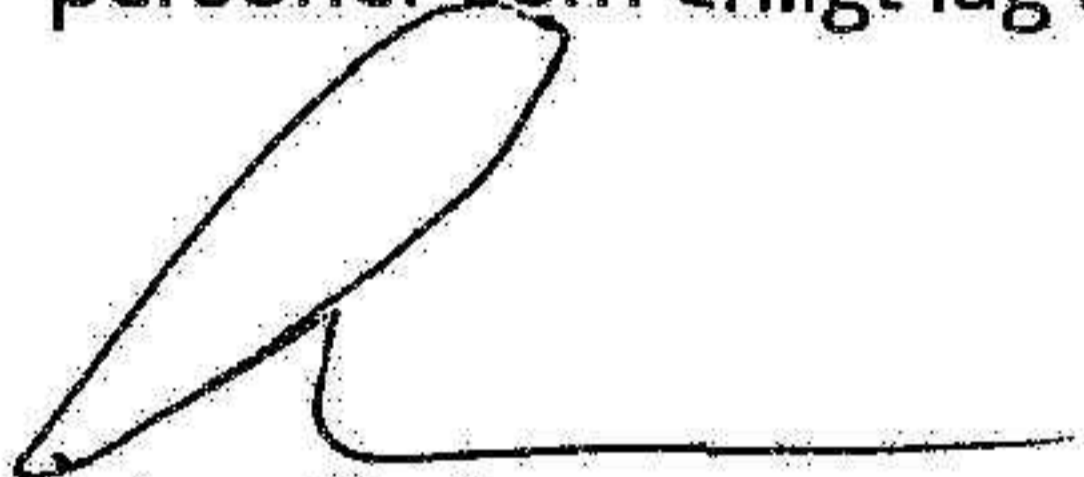
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2024 -06- 2 8
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024 -06- 2 8
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 060 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 370	-408	-307	-40
Soliditet (%)	57,2	7,7	8,7	14,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	2 739	-313	2 526
Balanseras i ny räkning		-313	313	0
Justering		-1		-1
Årets resultat			9 995	9 995
Belopp vid årets utgång	100	2 425	9 995	12 520

2024070525570

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 425 371
Årets resultat	9 994 750
Medel att disponera	12 420 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 420 121
Summa	12 420 121

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2024070525571

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44	-7
Summa rörelsekostnader		-44	-7
Rörelseresultat		-44	-7
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 076	913
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-662	-1 314
Summa finansiella poster		10 414	-401
Resultat efter finansiella poster		10 370	-408
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	95
Lämnade koncernbidrag		-375	0
Summa bokslutsdispositioner		-375	95
Resultat före skatt		9 995	-313
Årets resultat		9 995	-313

2024070525572

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 010	1 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 035	1 975
Summa anläggningstillgångar		3 035	1 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 872	149
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 301
Övriga fordringar		797	384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	0
Summa kortfristiga fordringar		19 709	1 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	35 397
Summa kassa och bank		0	35 397
Summa omsättningstillgångar		19 709	37 231
SUMMA TILLGÅNGAR		22 744	39 206

2024070525573

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 425	2 739
Årets resultat		9 995	-313
Summa fritt eget kapital		12 420	2 426
Summa eget kapital		12 520	2 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		605	605
Summa obeskattade reserver		605	605
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 578	36 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	0
Summa kortfristiga skulder		9 619	36 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	22 744	39 206

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av Slättö VII Holding 1 AB, org nr 559159-7512 som har sitt säte i Stockholms län

Moderbolaget i den minsta koncernen som Skanörs Fastighetsutveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 056	912

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-662	-1 314

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950	1 950
Lämnade aktieägartillskott	1 060	0
Utgående anskaffningsvärden	3 010	1 950
Redovisat värde	3 010	1 950

Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående anskaffningsvärden	25	25
Redovisat värde	25	25

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2024-05-27

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

2024070525575