

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggstyrning i Mälardalen AB

Org.nr. 556584-1771

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robin Sundin, Styrelseledamot  
2025-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet i byggnadsbranschen.

Företagets säte är i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt sitt arbete med att bredda kundbasen, detta arbete har fortsatt varit framgångsrikt då nya- och återkommande kunder tillkommit. Företaget har pågående projekt med bl.a. Statens Fastighetsverk, Nobelstiftelsen, Vasakronan, Kåpan Fastigheter, Jernhusen och Byggpartner.

Två stora projekt har avslutats, Grev Tureplan i Stockholm, och projekt Lumi i Uppsala. Grev Tureplan blev utnämnt till Årets Bygge i huvudkategorin, och Lumi fick högst poäng av alla LEED-projekt i Europa, någonsin. Gemensamt för båda projekten är att Vasakronan är fastighetsägare.

Stora resurser har lagts på intern utveckling av digitaliserings- och AI-lösningar och planen är för kommande räkenskapsår att satsa ytterligare på detta.

Under innevarande år har bolaget fått ett utökat uppdrag av Nobelstiftelsen kopplat till bygget av nya Nobel Center. Uppdraget omfattar projekt- och projekteringsledningstjänster, digitala tjänster och tjänster kopplade till ekonomi och hållbarhet. Företaget har också fått uppdraget att leda det digitala arbetet i renoveringen av Operan i Stockholm åt Statens Fastighetsverk. Mot slutet av räkenskapsåret inleddes också arbetet med en stor ombyggnation av labblokalerna åt Vasakronan i Uppsala.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	22 459 903	36 706 441	38 297 100	31 309 724
Resultat efter finansiella poster	1 504 940	10 258 396	9 082 165	10 662 806
Soliditet (%)	73,07	58,35	52,90	48,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Effekten av att två stora projekt har avslutats i en marknad där framför allt nyproduktionen av kontorsfastigheter är väldigt sval, har gjort att bolaget behövt säga upp personal inriktade mot produktionsledning. Detta i kombination med att mycket arbete har lagts på utveckling är förklaringen till den minskade omsättningen, och till det försämrade resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 373 146	5 981 305	9 534 451
Balanseras i ny räkning			5 981 305	-5 981 305	0
Årets resultat				2 692 079	2 692 079
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>9 354 451</u>	<u>2 692 079</u>	<u>12 226 530</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 354 451
Årets resultat	<u>2 692 079</u>
	12 046 530

Förslag till disposition:

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 046 530</u>
	12 046 530

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 666,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Byggstyrning i Mälardalen AB

Org.nr. 556584-1771

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 459 903	36 706 441
Övriga rörelseintäkter		<u>128 296</u>	<u>4 002</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 588 199</b>	<b>36 710 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 508 506	-6 994 477
Övriga externa kostnader		-2 527 834	-2 435 743
Personalkostnader	2	-16 267 195	-17 267 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 768</u>	<u>-85 644</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 380 303</b>	<b>-26 783 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 207 896</b>	<b>9 926 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301 460	379 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 416</u>	<u>-47 617</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>297 044</b>	<b>331 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 504 940</b>	<b>10 258 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 980 000</u>	<u>-2 600 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 980 000</b>	<b>-2 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 484 940</b>	<b>7 658 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-792 861	-1 677 091
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 692 079</u></b>	<b><u>5 981 305</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>27 688</u>	<u>104 457</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 688	104 457
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>62 400</u>	<u>62 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 400	62 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		90 088	166 857
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 524 390	4 106 711
Övriga fordringar		1 151 433	225 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>415 513</u>	<u>646 869</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 091 336	4 979 358
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 374 866</u>	<u>17 424 642</u>
Summa kassa och bank		15 374 866	17 424 642
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		19 466 202	22 404 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 556 290	22 570 857

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	9 354 451	3 373 146
Årets resultat	2 692 079	5 981 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 046 530</b>	<b>9 354 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 226 530</b>	<b>9 534 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 600 000	4 580 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 600 000</b>	<b>4 580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 390
Leverantörsskulder	450 926	1 245 525
Övriga skulder	1 210 371	1 969 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 068 463	5 190 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 729 760</b>	<b>8 456 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 556 290</b>	<b>22 570 857</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

15,00

15,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

445 970

445 970

Utgående anskaffningsvärden

445 970

445 970

Ingående avskrivningar

-341 513

-255 869

Årets avskrivningar

-76 768

-85 644

Utgående avskrivningar

-418 281

-341 513

Redovisat värde

27 689

104 457

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

62 400

62 400

Utgående anskaffningsvärden

62 400

62 400

Redovisat värde

62 400

62 400

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10

<i>Robin Sundin</i> Robin Sundin Verkställande direktör 2025-10-15	<i>Jonas Harder</i> Jonas Harder 2025-10-15	<i>Rickard Lundin</i> Rickard Lundin 2025-10-15
---	---	---

<i>Emil Johansson</i> Emil Johansson 2025-10-15	<i>Kjell Karlsson</i> Kjell Karlsson 2025-10-15	<i>Johannes Ris</i> Johannes Ris 2025-10-15
---	---	---

*Karl Svansbo*  
Karl Svansbo  
2025-10-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift. 15 oktober 2025.

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggstyrning i Mälardalen AB, org.nr 556584-1771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggstyrning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggstyrning i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstyrning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggstyrning i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstyrning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-10-15

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor