

# Mäklarhuset Bengt Bergqvist AB

Org.nr. 556220-3413

ank=20220727;2022072800696

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....  
Bengt Bergqvist

Årsredovisning för  
**Mäklarhuset Bengt Bergqvist AB**  
556220-3413

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarhuset Bengt Bergqvist AB med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäkleriverksamhet inom fastighetssektorn.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	74	-	675	425
Resultat efter finansiella poster	-69	-255	415	-217
Soliditet, %	94	92	85	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 569 794
Utdelning			-183 000
Årets resultat			1 340
Vid årets slut	100 000	20 000	1 388 134

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 386 794
årets resultat	1 340
Totalt	1 388 134
disponeras för	
utdelning	188 000
balanseras i ny räkning	1 200 134
Summa	1 388 134

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov samt likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 500	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>73 500</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 679	-134 680
Personalkostnader	2	-43 287	-120 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 044	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 010</b>	<b>-255 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-68 510</b>	<b>-255 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 000</b>	<b>-255 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>72 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 000</b>	<b>4 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 660	-3 516
<b>Årets resultat</b>		<b>1 340</b>	<b>1 346</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 174	-
Summa materiella anläggningstillgångar		160 174	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	104 000	104 000
Andelar i intresseföretag	6	480 000	480 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 584 000	1 084 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 744 174</b>	<b>1 084 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 125	-
Övriga fordringar		61 827	145 039
Summa kortfristiga fordringar		134 952	145 039
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 620	973 928
Summa kassa och bank		30 620	973 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 572</b>	<b>1 118 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 909 746</b>	<b>2 202 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 386 794	1 568 448
Årets resultat		1 340	1 346
Summa fritt eget kapital		1 388 134	1 569 794
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 508 134</b>	<b>1 689 794</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		362 000	434 000
Summa obeskattade reserver		362 000	434 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 660	23 566
Övriga skulder		22 952	40 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		39 612	79 173
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 909 746</b>	<b>2 202 967</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget äger 52 % av aktierna i Facetrend i Varberg AB, org.nr. 556767-2778. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning. Inköp eller försäljning har ej skett gentemot dotterbolaget.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	200 218	-
Vid årets slut	200 218	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 044	-
Vid årets slut	-40 044	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 174</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 000	104 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	480 000	480 000
Vid årets slut	480 000	480 000

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
-Tillkommande tillgångar	500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

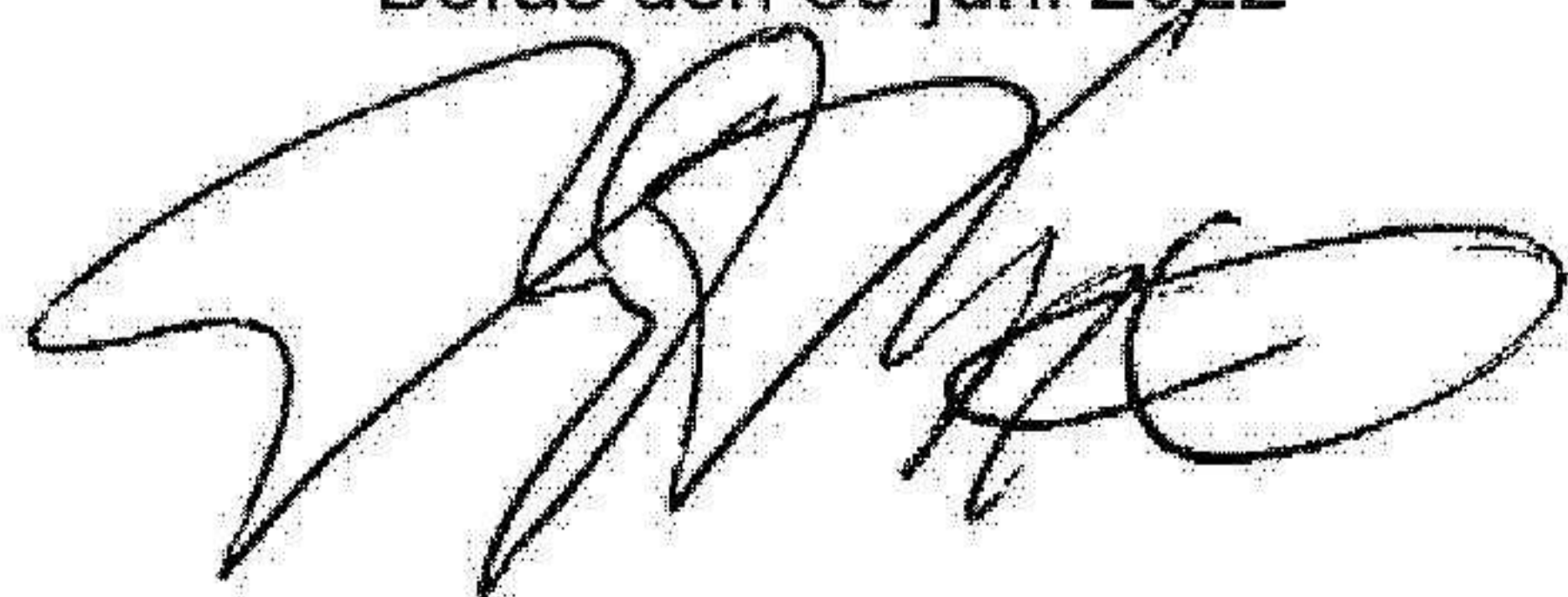
#### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### *Eventualförpliktelser*

Övriga eventualförpliktelser	2 000 000	2 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Underskrifter

Borås den 30 juni 2022



Bengt Bergqvist