

STENFORSEN FASTIGHETER AB

org nr 559062-1818

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

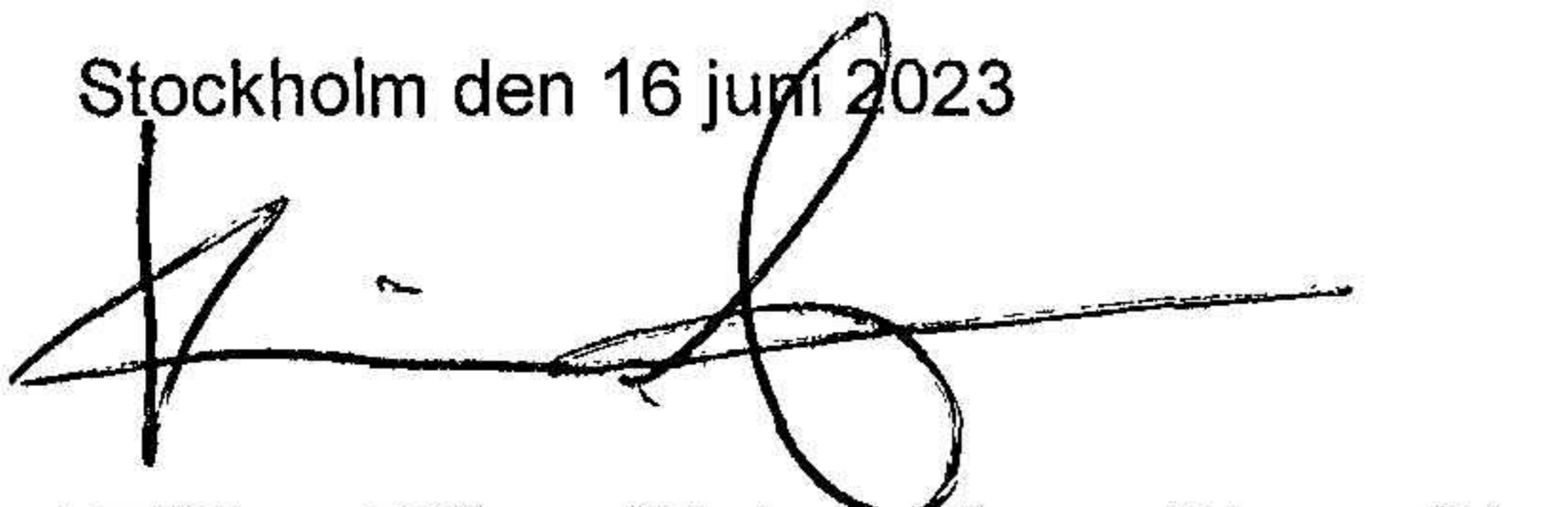
Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Stenforsen Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023, samt att årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm den 16 juni 2023



Karime Malmros

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vaxholms kommun i Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Österåker Rydbo 2:9.

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	25 900	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-407 150	0	0	0	0
Soliditet (%)	neg	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Årets förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående belopp	50 000	110	0
Vinstdisposition		0	0
Årets resultat			-407 150
Utgående belopp	50 000	110	-407 150

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står

balanserad resultat	110 kr
årets resultat	- 407 150 kr
totalt	- 407 040 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	- 407 040 kr
totalt	- 407 040 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING
(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>220101-221231</u>	<u>210101-211231</u>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>			
Nettoomsättning		25 900	0
Summa rörelsens intäkter		25 900	0
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>			
Råvaror och förnödenheter		-259 631	0
Övriga externa kostnader		-17 029	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-156 391	0
Summa rörelsekostnader		-433 051	0
RÖRELSERESULTAT		-407 151	0
<u>FINANSIELLA POSTER</u>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-407 150	0
<u>BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</u>			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-407 150	0

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2201-2212

2023073107679

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	7 663 184	0
		<hr/> 7 663 184	<hr/> 0

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

7 663 184	0
-----------	---

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		64 955	1 135
		<hr/> 64 955	<hr/> 1 135

Kassa och bank

10 140	48 975
<hr/> 10 140	<hr/> 48 975

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

75 095	50 110
--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

7 738 279

50 110

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2201-2212

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	110	110
Årets resultat	-407 150	0
	-407 040	110

SUMMA EGET KAPITAL

-357 040 **50 110**

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	31 391	0
Skuld till koncernföretag	8 023 202	0
Övriga skulder	22 226	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 500	0
	8 095 319	0

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

8 095 319 **0**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 738 279

50 110

2023073107680

NOTER

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader avskrivs enligt plan med 2% per år.

Varulager

Varulager består av handelsvaror som bokförts till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2. Personal

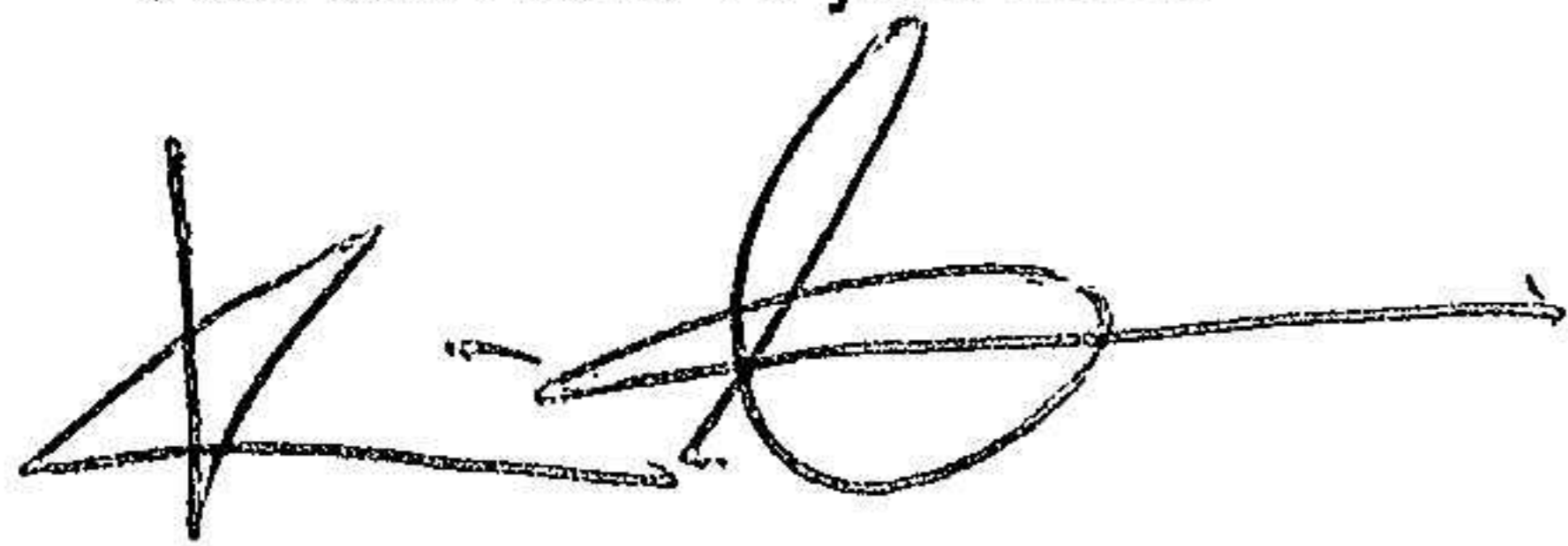
	<u>2201-2212</u>	<u>2101-2112</u>
Medelantalet anställda har varit	0	0

3. Byggnader

	<u>2201-2212</u>	<u>2101-2112</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	7 819 575	0
Avgår årets försäljning	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>7 819 575</u>	<u>0</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Avgår ingående avskrivningar på försäljningar	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande byggnader	-156 391	0
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<u>-156 391</u>	<u>0</u>
Bokfört värde byggnader	7 663 184	0

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
AR 2201-2212

Vaxholm den 16 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a large loop and a horizontal line extending to the right.

Karime Malmros

2023073107682