

Årsredovisning för  
**Kållerød 1:5 AB**

559223-4347

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Ahlberg  
Verkställande direktör

Göteborg 2022-11-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kållerød 1:5 AB, 559223-4347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Kållerød 1:5

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-59 571	
Soliditet %	41	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 915 000	
Årets resultat			-59 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 915 000</b>	<b>-59 571</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott utgår till 1 915 000 kr.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	1 915 000
Årets resultat	-59 571
<b>Summa</b>	<b>1 855 429</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 855 429
<b>Summa</b>	<b>1 855 429</b>

2023091205873



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2019-10-22 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 626	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 626</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 626</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 945	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 945</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 571</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 571</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 571</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 636 379	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 636 379</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 636 379</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 647	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 067	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 714</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 619	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 619</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 333</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 646 712</b>	<b>50 000</b>

2023091205874



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 915 000	0
Årets resultat		-59 571	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 855 429</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 905 429</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 899 998	0
Övriga skulder		823 781	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 723 779</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 504	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 504</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 646 712</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-22 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 636 379	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 636 379</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 636 379</b>	

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-22 - 2020-12-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	

## Underskrifter

Göteborg

Enligt elektronisk underskrift		Enligt elektronisk underskrift	
	Datum		Datum
Bill Peter Ahlberg		Lars Andreas Johansson	
Verkställande direktör		Styrelseledamot	

● Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

● 

---

Ben Behnam Mahajerzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557480602525

## Dokument

2023091205877

Årsavslut 2021 - Källered 1\_5 AB (2022-10-26 19\_40)

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-11-01 22:59:16 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2022-11-02 07:22:08 CET (+0100)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerande parter

Andreas Andreas Johansson (AAJ)

Personnummer 751111-5516

andreas@gesab.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS JOHANSSON"

Signerade 2022-11-02 06:07:27 CET (+0100)

Peter Ahlberg (PA)

Personnummer 710424-4954

peter.ahlberg@gemab.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER AHLBERG"

Signerade 2022-11-01 23:04:09 CET (+0100)

Ben Heidari (BH)

Personnummer 199111171790

ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI"

Signerade 2022-11-02 07:22:08 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557480602525

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kållerød 1:5 Aktiebolag, org.nr 559223-4347

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kållerød 1:5 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kållerød 1:5 Aktiebolags finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållerød 1:5 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kållerød 1:5 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållerød 1:5 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2023091205876



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg Enligt datum för elektronisk påskrift

Ben M-Heidari  
Auktoriserad revisor