

Årsredovisning

för

Thulins Mäkleri & Finans AB

559020-3971

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thulin, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för Thulins Mäklari & Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklariverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är fortsatt en sval marknad med höga räntor och inflation vilket bidrar till färre affärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	438	499	766	738
Resultat efter finansiella poster	-530	464	128	169
Soliditet (%)	86	90	83	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 033 070	464 112	1 547 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		464 112	-464 112	0
Årets resultat			-530 425	-530 425
Belopp vid årets utgång	50 000	1 297 182	-530 425	816 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 297 181
årets förlust	-530 425
	766 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	666 756
	766 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		437 928	499 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 928	499 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 675	-116 742
Personalkostnader	3	-578 347	-408 239
Summa rörelsekostnader		-719 022	-524 981
Rörelseresultat		-281 094	-25 577
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		231 900	440 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-62 002
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		269	14
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-481 500	111 677
Summa finansiella poster		-249 331	489 689
Resultat efter finansiella poster		-530 425	464 112
Resultat före skatt		-530 425	464 112
Årets resultat		-530 425	464 112

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	622 800	1 472 400
Kapitalförsäkring	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		622 800	1 472 400

Summa anläggningstillgångar

622 800 **1 472 400**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 000	0
Övriga fordringar		234 167	38 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 472	52 108
Summa kortfristiga fordringar		271 639	90 332

Kassa och bank

Kassa och bank		57 093	148 815
Summa kassa och bank		57 093	148 815

Summa omsättningstillgångar

328 731 **239 146**

SUMMA TILLGÅNGAR

951 531 **1 711 546**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 297 181

1 033 070

Årets resultat

-530 425

464 112

Summa fritt eget kapital

766 756

1 497 181

Summa eget kapital

816 756

1 547 181

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 218

9 426

Övriga skulder

113 557

138 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

134 775

164 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

951 531

1 711 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från Auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Sophie Hulling, iRevision AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 400	1 472 400
Försäljningar	-368 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 300	1 472 400
Årets nedskrivningar	-481 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-481 500	0
Utgående redovisat värde	622 800	1 472 400

Not 5 Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Försäljningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-111 677
Försäljningar	0	111 677
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-02-27

Fredrik Thulin
Fredrik Thulin