

Årsredovisning

Mellanporten AB

556658-0907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mårten Erhardsson
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fasighet i Ljusdal.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	503	460	420	220
Resultat efter finansiella poster	173	77	-81	-61
Soliditet %	66	89	86	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	2 340 661	77 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			77 024	-77 024
- Årets resultat				137 809
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	2 417 685	137 809
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 520 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				137 809
- Belopp vid årets utgång				2 657 994

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 417 685
<i>Årets resultat</i>	<i>137 809</i>
<i>Summa</i>	<i>2 555 494</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 555 494
<i>Summa</i>	<i>2 555 494</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	502 913	460 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	502 913	460 275
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-59 815	-74 893
Övriga externa kostnader	-126 588	-25 768
Personalkostnader	-40 777	-185 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 745	-75 745
Summa rörelsekostnader	-302 925	-361 889
Rörelseresultat	199 988	98 386
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	419
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 526	-21 781
Summa finansiella poster	-27 300	-21 362
Resultat efter finansiella poster	172 688	77 024
Resultat före skatt	172 688	77 024
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 879	0
Årets resultat	137 809	77 024

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 646 750	2 722 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 646 750	2 722 495
Summa anläggningstillgångar		2 646 750	2 722 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 083
Fordringar hos koncernföretag		1 270 000	0
Övriga fordringar		17 924	35 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 156	7 818
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 296 080	85 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 841	14 302
<i>Summa kassa och bank</i>		109 841	14 302
Summa omsättningstillgångar		1 405 921	99 425
SUMMA TILLGÅNGAR		4 052 671	2 821 920

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	2 500	2 500	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 500</i>	<i>102 500</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 417 685	2 340 661	
Årets resultat	137 809	77 024	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 555 494</i>	<i>2 417 685</i>	
Summa eget kapital	2 657 994	2 520 185	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 264 000	116 000
Summa långfristiga skulder	1 264 000	116 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Skatteskulder		18 677	0
Övriga skulder		0	73 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	130 677	185 735	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 052 671	2 821 920	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Utgående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Ingående avskrivningar	-927 880	-852 135
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 745	-75 745
Utgående avskrivningar	-1 003 625	-927 880
Redovisat värde	2 646 750	2 722 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående avskrivningar	-900 000	-900 000
Redovisat värde	0	0

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 366 000 kr (218 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 264 000	116 000
------------------------------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	856 000	-
---	---------	---

Not	7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	8	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lars Ottosson, Midama Ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Erhardsson

Mårten Erhardsson

2026-04-20