

Årsredovisning
för
Frigg 3 i Vännäs AB
559107-6970

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Frigg 3 i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till KJs Drift & Förvaltning AB, org nr 559132-2861.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	771	749	664	614
Resultat efter finansiella poster	201	302	189	782
Soliditet (%)	62,4	74,6	11,1	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 010 714	199 721	4 260 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		199 721	-199 721	0
Årets resultat			159 913	159 913
Belopp vid årets utgång	50 000	3 910 435	159 913	4 120 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 910 435
årets vinst	159 913
	4 070 348
disponeras så att i ny räkning överföres	4 070 348
	4 070 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

771 354

748 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

771 354

748 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 544

-245 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 122

-143 122

Summa rörelsekostnader

-503 666

-389 024

Rörelseresultat

267 688

359 592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 981

12 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 196

-70 633

Summa finansiella poster

-66 215

-57 929

Resultat efter finansiella poster

201 473

301 663

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

201 473

251 663

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 560

-51 942

Årets resultat

159 913

199 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 254 614	5 204 623
Summa materiella anläggningstillgångar		6 254 614	5 204 623
Summa anläggningstillgångar		6 254 614	5 204 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180 122	5 129
Summa kortfristiga fordringar		180 122	5 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 558	504 625
Summa kassa och bank		171 558	504 625
Summa omsättningstillgångar		351 680	509 754
SUMMA TILLGÅNGAR		6 606 294	5 714 377

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 910 435	4 010 714
Årets resultat		159 913	199 721
Summa fritt eget kapital		4 070 348	4 210 435
Summa eget kapital		4 120 348	4 260 435
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 348 026	1 209 007
Summa långfristiga skulder		2 348 026	1 209 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Skatteskulder		59 300	69 682
Övriga skulder		0	123 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 624	0
Summa kortfristiga skulder		137 920	244 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 606 294	5 714 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 640 730	5 640 730
Inköp	1 193 113	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 833 843	5 640 730
Ingående avskrivningar	-436 107	-292 985
Årets avskrivningar	-143 122	-143 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 229	-436 107
Utgående redovisat värde	6 254 614	5 204 623

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 841 442	1 001 023
	1 841 442	1 001 023

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Umeå 2025-04-11

Kenneth Jonsson
Kenneth Jonsson