

Årsredovisning för

# Skånska Hem Invest AB

559001-5698

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Hem Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-16



Jonas Holmberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# **Skånska Hem Invest AB**

559001-5698

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hem Invest AB, 559001-5698, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv ska äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet, värdepappershandel, fastighetsförmedling respektive förvaltning, byggverksamhet och projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-320 491	-552 515	7 748 092	-489 590
Soliditet, %	58	58	59	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 721 309
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-320 491
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>14 400 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 721 309
årets resultat	-320 491
Totalt	14 400 818
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 400 818
Summa	14 400 818

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 609	-14 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 609	-14 103
<b>Rörelseresultat</b>		-13 609	-14 103
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-138 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188 890	98 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 772	-498 584
<b>Summa finansiella poster</b>		-306 882	-538 412
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-320 491	-552 515
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-320 491	-552 515
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-320 491	-552 515

2023062617172

L

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 200 750	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 200 750	200 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 165 000	720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 165 000	720 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 365 750</b>	<b>920 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 467 165	9 698 275
Övriga fordringar		0	106
Summa kortfristiga fordringar		20 467 165	9 698 381
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 129 277	14 747 614
Summa kassa och bank		1 129 277	14 747 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 596 442</b>	<b>24 445 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 962 192</b>	<b>25 365 995</b>

2023062617173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		14 721 309	15 273 824
Årets resultat		-320 491	-552 515
Summa fritt eget kapital		14 400 818	14 721 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 450 818</b>	<b>14 771 309</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		10 501 374	10 584 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 511 374	10 594 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 962 192</b>	<b>25 365 995</b>

2023062617174

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	-138 822
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-138 822</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	720 000	420 000
-Förvärv SkånskaHem Invest 2 AB	25 000	0
-Aktieägartillskott SkånskaHem Invest 2 AB	100 000	0
-Aktieägartillskott SkånskaHem Borgeby 17 AB	320 000	0
-Aktieägartillskott SkånskaHem Bursan AB	0	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 165 000</b>	<b>720 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SkånskaHem Byggnads AB, 559041-7803, Malmö	500	100	50 000
SkånskaHem Bursan AB, 559080-1477, Eslöv	500	100	550 000
SkånskaHem Borgeby 17 AB, 559219-6827, Malmö	400	80	440 000
SkånskaHem Invest 2 AB, 559383-7882, Malmö	250	100	125 000
			<b>1 165 000</b>

## Underskrifter

Malmö

  
Jonas Holmberg  
Styrelseordförande

2023-06-16



Stefan Nagy  
Styrelseledamot

2023-06-16