

Årsredovisning
för
Plenninge fastigheter AB
559158-6309

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Styrelseledamot
2025-10-21

Styrelsen för Plenninge fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter som är belägna i Uppsalaområdet och innehåller lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiklundsbolagen AB (556413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 812	1 933	1 780	1 740
Resultat efter finansiella poster	621	1 578	78 089	277
Balansomslutning	20 484	20 010	96 190	41 457
Soliditet (%)	14	12	81	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 256 979	717 293	2 024 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		717 293	-717 293	0
Rättelse dekl 24-06-30		-186 258		-186 258
Årets resultat			492 287	492 287
Belopp vid årets utgång	50 000	1 788 014	492 287	2 330 301

Belopp vid årets ingång är justerat mot föregående års årsredovisning då rättelse skett efter att årsredovisningen fastställts. Se förklaring i not 1.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 788 014
årets vinst	492 287
	2 280 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 280 301
	2 280 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 812 160

1 932 969

Övriga rörelseintäkter

0

19 011

1 812 160

1 951 980

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-331 979

-477 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380 079

-389 154

-712 058

-866 523

Rörelseresultat

1 100 102

1 085 457

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 529

968 038

Räntekostnader och liknande resultatposter

-481 857

-475 126

-479 328

492 912

Resultat efter finansiella poster

620 774

1 578 369

Bokslutsdispositioner

-194 529

-799 553

Resultat före skatt

426 245

778 816

Skatt på årets resultat

-120 217

-61 523

Övriga skatter

186 259

0

Årets resultat

492 287

717 293

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 271 641	18 628 795
Markanläggningar	3	540 688	563 613
		18 812 329	19 192 408
Summa anläggningstillgångar		18 812 329	19 192 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 130
Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Övriga fordringar		5 118	5 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 278	40 534
		53 396	236 300
<i>Kassa och bank</i>		1 618 593	581 716
Summa omsättningstillgångar		1 671 989	818 016
SUMMA TILLGÅNGAR		20 484 318	20 010 424

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 788 014	1 256 979
Årets resultat		492 287	717 293
		2 280 301	1 974 273
Summa eget kapital		2 330 301	2 024 273
Obeskattade reserver		780 992	586 463
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4		
	5, 6	9 302 740	9 628 692
Skulder till koncernföretag		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		16 302 740	16 628 692
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	325 952	325 952
Leverantörsskulder		49 429	47 626
Aktuella skatteskulder		181 740	61 523
Övriga skulder		478 219	286 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 945	49 608
Summa kortfristiga skulder		1 070 285	770 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 484 318	20 010 424

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser efter fastställan av föregående års årsredovisning

Efter fastställan av föregående års årsredovisning har Plenninge fastigheter AB genomfört en omklassificering om 700 tkr av lämnad utdelning till lämnat koncernbidrag.

Detta har förändrat följande poster i föregående års:

a) Resultaträkning;

- Bokslutsdispositioner posten koncernbidrag från 0 tkr till 700 tkr
- Bokslutsdispositioner posten avsättning till periodiseringsfond från 400 tkr till 100 tkr
- Skatt på årets resultat från 248 tkr till 62 tkr
- Årets resultat från 931 tkr till 717 tkr

b) Balansräkning;

- Balanserat resultat från 557 tkr till 1 257 tkr
- Summa fritt eget kapital från 1488 tkr till 1974 tkr
- Obeskattade reserver posten periodiseringsfonder från 887 tkr till 587 tkr
- Aktuella skatteskulder från 248 tkr till 62 tkr

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

För byggnader tillämpas fr.o.m föregående räkenskapsår komponentavskrivning och vid tidpunkten för övergången tillämpades övergångsreglerna i K3 för befrintliga fastigheter.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 579 151	19 579 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 579 151	19 579 151
Ingående avskrivningar	-950 356	-570 724
Årets avskrivningar	-357 154	-379 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 510	-950 356
Utgående redovisat värde	18 271 641	18 628 795
varav bokfört värde mark	6 292 000	6 292 000
	6 292 000	6 292 000

Not 3 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	573 135	0
Inköp	0	573 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 135	573 135
Ingående avskrivningar	-9 522	0
Årets avskrivningar	-22 925	-9 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 447	-9 522
Utgående redovisat värde	540 688	563 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 998 932	8 324 884
	7 998 932	8 324 884

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
SEB	9 302 740	9 628 692
	9 302 740	9 628 692
Kortfristig del av långfristig skuld	325 952	325 952

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	10 747 000	10 747 000
	10 747 000	10 747 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Järfälla

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande
2025-10-17

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
Styrelseledamot
2025-10-16

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2025-10-20

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plenninge fastigheter AB
Org.nr 559158-6309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plenninge fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plenninge fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plenninge fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-10-20
Allians Revision & Redovisning AB
Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor