

# Årsredovisning

## Maxima Maximus Fastighets AB

Org.nr 556861-0363

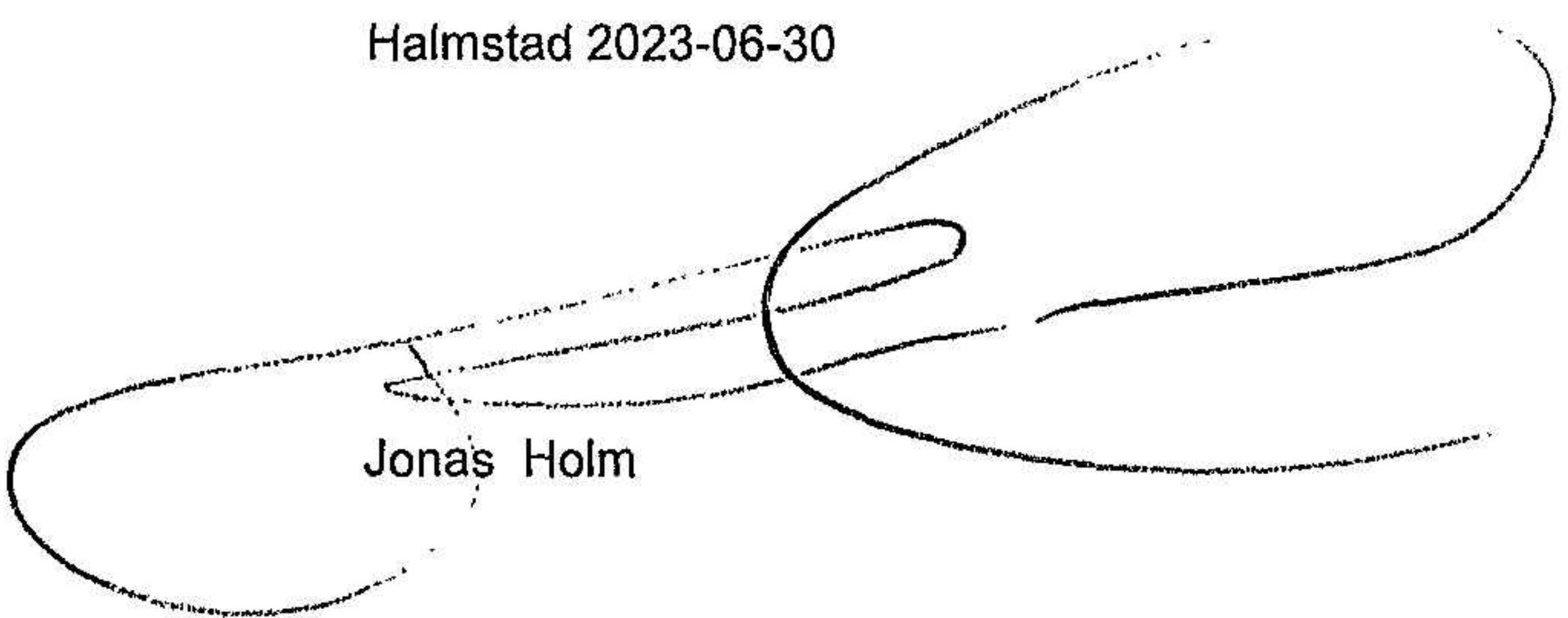
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxima Maximus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Jonas Holm



2023070629713

# Årsredovisning

## Maxima Maximus Fastighets AB

Org.nr 556861-0363

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023070629714

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Maxima Maximus Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	50	-208	-45	-3 056
Soliditet (%)	98,4	3,7	3,8	0,9
Balansomslutning	1 891	970	889	970

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 788	1 359	35 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 359	-1 359	0
Årets resultat			1 824 601	1 824 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 429</b>	<b>1 824 601</b>	<b>1 860 172</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 429
årets vinst	1 824 601
	<b>1 810 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 650 000
i ny räkning överföres	160 172
	<b>1 810 172</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		108 000	1 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 000</b>	<b>1 218</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 820	-198 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 507	-5 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 327</b>	<b>-203 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 673</b>	<b>-202 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-5 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72</b>	<b>-5 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 601</b>	<b>-207 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	209 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 775 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 824 601</b>	<b>1 359</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 824 601</b>	<b>1 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 942	10 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 942</b>	<b>10 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 942</b>	<b>60 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 836 187	909 257
Övriga fordringar		19	21
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 836 206</b>	<b>909 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48	114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48</b>	<b>114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 254</b>	<b>909 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 891 196</b>	<b>969 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 429	-15 788
Årets resultat		1 824 601	1 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 810 172</b>	<b>-14 429</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 860 172</b>	<b>35 571</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	906 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>906 582</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 024	7 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 024</b>	<b>27 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 891 196</b>	<b>969 841</b>

2023070629719

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

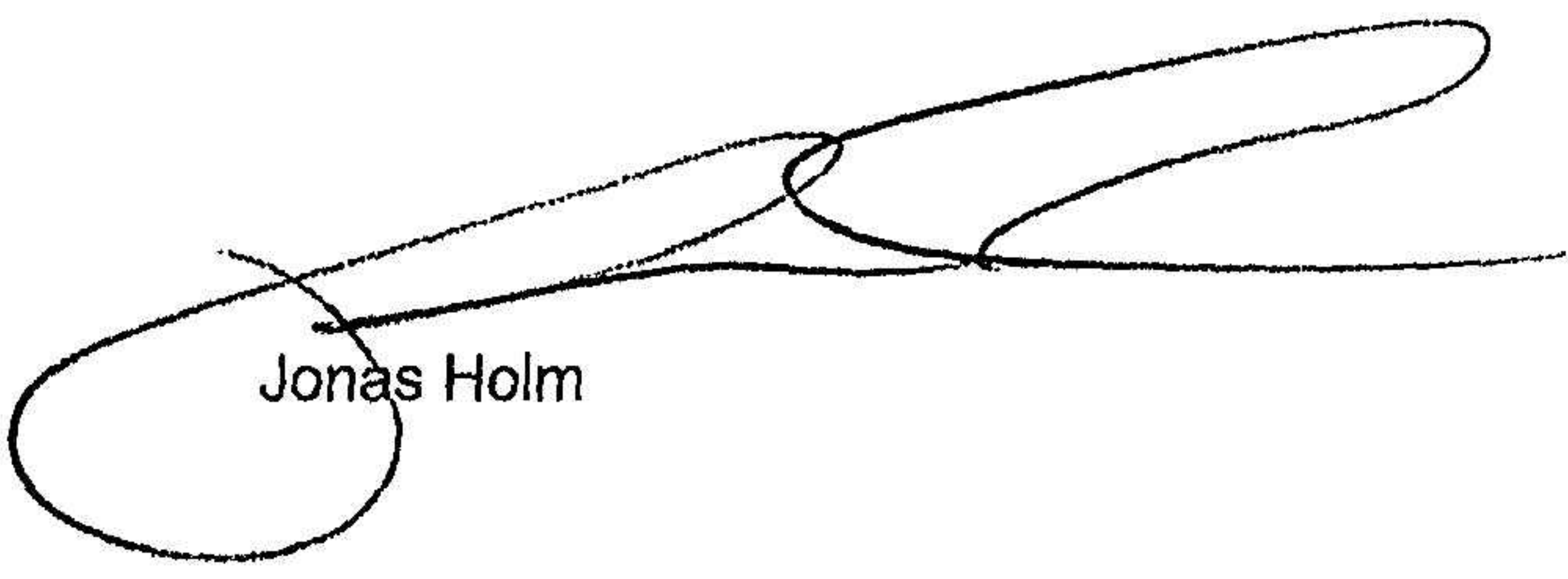
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 892	93 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 892</b>	<b>93 892</b>
Ingående avskrivningar	-83 443	-77 944
Årets avskrivningar	-5 507	-5 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 950</b>	<b>-83 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 942</b>	<b>10 449</b>

2023070629721

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Halmstad 2023-06-30



Jonas Holm

## Bokföringsorder

2023070629722

Text	Konto	Debet	Kredit
<b>Koncernbidrag Maxima Fastighets AB</b>	<b>Datum: 2022-12-31</b>	<b>Ver nr: I 1</b>	
Koncernbidrag Maxima Fastighets AB	8830	25 000,00	
Koncernbidrag Maxima Fastighets AB	1781		25 000,00
<b>Summa</b>		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b>Upplupna kostnader</b>	<b>Datum: 2022-12-31</b>	<b>Ver nr: I 2</b>	
Upplupna kostnader	2990		10 000,00
Upplupna kostnader	6530	10 000,00	
<b>Summa</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Erhållna koncernbidrag</b>	<b>Datum: 2022-12-31</b>	<b>Ver nr: I 3</b>	
Erhållna koncernbidrag	8820		1 800 000,00
Erhållna koncernbidrag	2353	1 800 000,00	
<b>Summa</b>		<b>1 800 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>
<b>Korrigering avskrivningar</b>	<b>Datum: 2022-12-31</b>	<b>Ver nr: I 4</b>	
Korrigering avskrivningar	1229		8,00
Korrigering avskrivningar	7830	8,00	
<b>Summa</b>		<b>8,00</b>	<b>8,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>Datum: 2022-12-31</b>	<b>Ver nr: I 5</b>	
Årets resultat	8999	1 824 601,30	
Årets resultat	2099		1 824 601,30
<b>Summa</b>		<b>1 824 601,30</b>	<b>1 824 601,30</b>

Upprättad av.....

Datum.....

Bokförd av.....

Datum.....

Attest.....

Datum.....

Granskad av.....

Datum.....