

Årsredovisning för
Företag1 2017 AB

556789-6997

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Håkansson
Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företag1 2017 AB, 556789-6997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt personaluthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	308 201	285 454	266 448	257 451
Resultat efter finansiella poster	250 232	228 387	2 376 731	275 810
Soliditet %	41,8	12	99	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	77 664	181 288
Balanseras i ny räkning		181 288	-181 288
Årets resultat			198 687
Belopp vid årets utgång	100 000	258 952	198 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	258 952
Årets resultat	198 687
Summa	457 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	457 639
Summa	457 639

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		308 201	285 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 201	285 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 065	-43 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 100	-23 100
Summa rörelsekostnader		-65 165	-66 752
Rörelseresultat		243 036	218 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 196	9 685
Summa finansiella poster		7 196	9 685
Resultat efter finansiella poster		250 232	228 387
Resultat före skatt		250 232	228 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 545	-47 099
Årets resultat		198 687	181 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 141 237	1 164 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 141 237	1 164 337
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	-	725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	725 000
Summa anläggningstillgångar		1 141 237	1 889 337
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 000	1 051 014
Summa kassa och bank		194 000	1 051 014
Summa omsättningstillgångar		194 000	1 051 014
SUMMA TILLGÅNGAR		1 335 237	2 940 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		258 952	77 664
Årets resultat		198 687	181 288
Summa fritt eget kapital		457 639	258 952
Summa eget kapital		557 639	358 952
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		725 000	2 550 000
Skatteskulder		26 082	6 195
Övriga skulder		15 516	14 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 001
Summa kortfristiga skulder		777 598	2 581 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 335 237	2 940 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 348 065	1 348 065
Utgående anskaffningsvärden	1 348 065	1 348 065
Ingående avskrivningar	-183 728	-160 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 100	-23 100
Utgående avskrivningar	-206 828	-183 728
Redovisat värde	1 141 237	1 164 337

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	264 364	264 364
Utgående anskaffningsvärden	264 364	264 364
Ingående avskrivningar	-264 364	-264 364
Utgående avskrivningar	-264 364	-264 364
Redovisat värde	-	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	725 000	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		275 000
Reglerade fordringar	-725 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	725 000
Redovisat värde	-	725 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	765 000	765 000
Summa ställda säkerheter	1 265 000	1 265 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Futurum Creo Holding AB	559466-9573	Simrishamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Simrishamn

<i>Per Håkansson</i>	2025-12-17
Per Håkansson	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företag1 2017 AB, org.nr 556789-6997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företag1 2017 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företag1 2017 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företag1 2017 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företag1 2017 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företag1 2017 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad
2025-12-17

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor