

# Årsredovisning

---

*DUC AB*

*556689-3029*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
David Österberg  
2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	897	869	880	838
Resultat efter finansiella poster	79	143	128	88
Soliditet %	60	47	43	60,9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 718	111 852	163 570
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		111 852	-111 852	0
- Årets resultat			47 060	47 060
- Belopp vid årets utgång	50 000	113 570	47 060	210 630

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	113 570
Årets resultat	47 060
<i>Summa</i>	160 630

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	160 630
<i>Summa</i>	160 630

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	896 683	869 308
Övriga rörelseintäkter	0	15 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>896 683</b>	<b>884 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-779 012	-721 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 132	-20 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-815 144</b>	<b>-741 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 539</b>	<b>143 220</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 535	-719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 535</b>	<b>-719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 004</b>	<b>142 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-19 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-19 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 504</b>	<b>142 501</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 444	-30 649
<b>Årets resultat</b>	<b>47 060</b>	<b>111 852</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	164 648	80 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		164 648	80 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 648</b>	<b>80 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 563	56 961
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 063	56 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 362	210 995
<i>Summa kassa och bank</i>		143 362	210 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 425</b>	<b>267 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>379 073</b>	<b>348 196</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 570	1 718
Årets resultat	47 060	111 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	160 630	113 570
<b>Summa eget kapital</b>	<b>210 630</b>	<b>163 570</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	19 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 558	1 470
Skatteskulder	3 297	41 598
Övriga skulder	43 284	50 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 804	90 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>148 943</b>	<b>184 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>379 073</b>	<b>348 196</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 300	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	120 540	100 300
	Utgående anskaffningsvärden	220 840	100 300
	Ingående avskrivningar	-20 060	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 132	-20 060
	Utgående avskrivningar	-56 192	-20 060
	Redovisat värde	164 648	80 240

Not 3	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Spärrat bankmedel för hyra	73 203	73 203

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Björnvad, Bergstrands redovisning i Stockholm AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*David Österberg*

David Österberg

2023-02-01