

**Årsredovisning**  
för  
**JAXAB Fastigheter AB**  
556657-6798

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Andersson, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen för JAXAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jaxab Invest AB, 556729-3245 med säte i Överkalix Kommun.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 692	1 431	1 167	1 329
Resultat efter finansiella poster	215	548	52	-202
Soliditet (%)	35	59	42	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	2 033	602 614	454 415	<b>1 359 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			454 415	-454 415	<b>0</b>
Årets resultat				170 405	<b>170 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>2 033</b>	<b>1 057 029</b>	<b>170 405</b>	<b>1 529 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 029
årets vinst	170 405
	<b>1 227 434</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 227 434
	<b>1 227 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 692 132	1 430 554
Övriga rörelseintäkter		353 425	1 505 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 045 557</b>	<b>2 935 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 432 816	-2 207 930
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 075	-162 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 697 891</b>	<b>-2 370 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 666</b>	<b>565 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 995	-17 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 871</b>	<b>-17 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 795</b>	<b>548 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 795</b>	<b>548 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 390	-93 721
<b>Årets resultat</b>		<b>170 405</b>	<b>454 415</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 080 345	810 254
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 377	271 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 393 722</b>	<b>1 081 978</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 393 722 1 081 978

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 119	10 756
Övriga fordringar		448 922	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 945	190 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 986</b>	<b>201 934</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		206 370	1 036 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 370</b>	<b>1 036 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>936 356</b>	<b>1 238 016</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 330 078 2 319 994

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		2 033	2 033
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>302 033</b>	<b>302 033</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 057 029	602 614
Årets resultat		170 405	454 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 227 434</b>	<b>1 057 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 529 467</b>	<b>1 359 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 319 443	220 256
Skulder till koncernföretag		95 870	100 000
Övriga skulder		0	305 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 415 313</b>	<b>625 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	78 091
Leverantörsskulder		81 644	128 716
Skatteskulder		20 501	31 876
Övriga skulder		0	7 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 485	88 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 298</b>	<b>335 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 330 078</b>	<b>2 319 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478 279	3 159 097
Inköp	3 596 394	
Försäljningar/utrangeringar	-1 146 574	-680 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 928 099</b>	<b>2 478 279</b>
Ingående avskrivningar	-1 668 026	-1 754 808
Försäljningar/utrangeringar	0	185 914
Årets avskrivningar	-179 728	-99 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 847 754</b>	<b>-1 668 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 080 345</b>	<b>810 254</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 646	1 067 246
Inköp	127 000	26 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 220 646</b>	<b>1 093 646</b>
Ingående avskrivningar	-821 922	-758 475
Årets avskrivningar	-85 347	-63 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-907 269</b>	<b>-821 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 377</b>	<b>271 724</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 652 771	0
	<b>1 652 771</b>	<b>0</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	2 150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	196 649
	<b>3 500 000</b>	<b>2 496 649</b>



Överkalix 2023-12-21

*Johan Andersson*  
Johan Andersson