

Jaktvillans Fastighets AB
Org nr 556637-3014

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Våxtorp 2023-11-23

Elektroniskt underskriven av:

Östen Oskarsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	100	0	0	2 900
Resultat efter finansiella poster	-39	-67	-497	-247	195
Soliditet %	69	60	61	63	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 085 092	-69 817
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-69 817	69 817
Årets resultat				-2 554
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 015 275	-2 554

	220701
Förslag till resultatdisposition	- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	3 015 275
årets resultat	-2 554
Totalt	3 012 721

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	3 012 721
Totalt	3 012 721

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7	99 999
Övriga rörelseintäkter		876 170	826 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 177	926 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 030	-541 461
Personalkostnader	1	-229 989	-328 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 777	-102 173
Summa rörelsekostnader		-886 796	-971 996
Rörelseresultat		-10 619	-45 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 580	-21 428
Summa finansiella poster		-28 277	-21 428
Resultat efter finansiella poster		-38 896	-66 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		57 000	0
Summa bokslutsdispositioner		57 000	0
Resultat före skatt		18 104	-66 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 659	-3 193
Årets resultat		-2 555	-69 818

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 814 558	3 916 731
Inventarier, verktyg och installationer		24 000	213 604
Summa materiella anläggningstillgångar		3 838 557	4 130 335
Summa anläggningstillgångar		3 838 557	4 130 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 250	388 812
Övriga fordringar		116 715	140 780
Summa kortfristiga fordringar		347 965	529 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		391 906	617 285
Summa kassa och bank		391 906	617 285
Summa omsättningstillgångar		739 871	1 146 877
SUMMA TILLGÅNGAR		4 578 428	5 277 212

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 015 275	3 085 092
Årets resultat		-2 554	-69 817
Summa fritt eget kapital		3 012 721	3 015 275
Summa eget kapital		3 122 721	3 125 275
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		24 000	81 000
Summa obeskattade reserver		24 000	81 000
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	574 966
Övriga skulder		1 382 138	1 325 734
Summa långfristiga skulder		1 382 138	1 900 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 434	8 523
Övriga skulder		40 136	161 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		49 569	170 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 578 428	5 277 212

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220701	210701
	- 230630	- 220630
Medelantalet anställda	2	2

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Långfristiga skulder	230630	220630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	524 982

Våxtorp

Östen Oskarsson
Östen Oskarsson
styrelseledamot
2023-11-23