

Årsredovisning

för

Stenhus Täby Husmodern 6 AB

556418-4884

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Stenus Täby Husmodern 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Husmodern 6 i Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Reverse Holdco 2 AB, org. nr. 559312-6237 med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 346	1 627	1 716	1 669
Resultat efter finansiella poster	4 475	-12 432	-7 067	-63
Soliditet (%)	16,4	0,5	0,4	12,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 495 786	-12 500 354	115 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 500 354	12 500 354	0
Årets resultat				4 402 452	4 402 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 568	4 402 452	4 517 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 568
årets vinst	4 402 452
	4 397 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 397 884
	4 397 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 345 755	1 626 752
Övriga rörelseintäkter		117 793	10 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 463 548	1 637 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-183 486	-279 402
Övriga externa kostnader		-229 336	-246 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		4 938 600	-12 193 651
Summa rörelsekostnader		4 525 778	-12 719 414
Rörelseresultat		5 989 326	-11 082 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 480	3 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 516 902	-1 353 662
Summa finansiella poster		-1 514 422	-1 350 380
Resultat efter finansiella poster		4 474 904	-12 432 405
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		4 439 904	-12 432 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 452	-67 949
Årets resultat		4 402 452	-12 500 354

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 475 842	18 259 911
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 714 139	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	941 987
Summa materiella anläggningstillgångar		25 189 981	19 201 898
Summa anläggningstillgångar		25 189 981	19 201 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 559	4 460
Fordringar hos koncernföretag		2 384 873	2 436 889
Övriga fordringar		22 320	144 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 864
Summa kortfristiga fordringar		2 411 752	2 605 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	408 262
Summa kassa och bank		0	408 262
Summa omsättningstillgångar		2 411 752	3 014 182
SUMMA TILLGÅNGAR		27 601 733	22 216 080

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 568

12 495 786

Årets resultat

4 402 452

-12 500 354

Summa fritt eget kapital

4 397 884

-4 568

Summa eget kapital

4 517 884

115 432

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

309 992

Skulder till koncernföretag

22 309 918

21 439 451

Övriga skulder

37 452

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

736 480

351 205

Summa kortfristiga skulder

23 083 850

22 100 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 601 733

22 216 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor, koncernföretag	-1 515 213	-1 353 662
Räntor, övriga	-1 689	0
	-1 516 902	-1 353 662

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 644 864	47 598 109
Inköp	0	46 755
Omklassificeringar	201 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 845 989	47 644 864
Ingående avskrivningar	-12 237 538	-11 064 307
Årets avskrivningar	-1 176 301	-1 173 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 413 839	-12 237 538
Ingående nedskrivningar	-17 147 415	-6 126 995
Återförda nedskrivningar	6 191 107	0
Årets nedskrivningar	0	-11 020 420
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 956 308	-17 147 415
Utgående redovisat värde	23 475 842	18 259 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 790 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 345	0
Årets avskrivningar	-76 206	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 206	0
Utgående redovisat värde	1 714 139	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 987	17 391
Inköp	1 049 483	924 596
Omklassificeringar	-1 991 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	941 987
Utgående redovisat värde	0	941 987

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 859 983	22 859 983
	22 859 983	22 859 983

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-22

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Täby Husmodern 6 AB, org.nr 556418-4884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Täby Husmodern 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Täby Husmodern 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Täby Husmodern 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Täby Husmodern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Täby Husmodern 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Täby Husmodern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor