

ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Helhet Fastighets i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-06-27



Lucas Vendel

ÅRSREDOVISNING

för

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lokaler.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	96	96	32	2 862
Resultat efter finansiella poster	22	27	15	203
Soliditet (%)	10	8	6	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget ändrade verksamhetsinriktning år 2022 till uthyrning av lokal. Under år 2023 och 2024 har lokalen varit uthyrd under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 573	21 597	71 170
Balanseras i ny räkning		21 597	-21 597	0
Årets resultat			17 389	17 389
Belopp vid årets utgång	25 000	46 170	17 389	88 559

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 170
Årets resultat	17 389
	<u>63 559</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 559</u>
	63 559

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 000	96 000
Övriga rörelseintäkter		1 150	6 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>97 150</u>	<u>102 414</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 043	-33 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 235	-8 057
Summa rörelsekostnader		<u>-43 278</u>	<u>-41 373</u>
Rörelseresultat		53 872	61 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	148
Räntekostnader		-31 933	-33 930
Summa finansiella poster		<u>-31 933</u>	<u>-33 782</u>
Resultat efter finansiella poster		21 939	27 259
Resultat före skatt		21 939	27 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 550	-5 662
Årets resultat		<u>17 389</u>	<u>21 597</u>

ank=20250630:202507020394I

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

810 906

821 141

Summa materiella anläggningstillgångar

810 906

821 141

Summa anläggningstillgångar

810 906

821 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79

79

Summa kortfristiga fordringar

79

79

Kassa och bank

Kassa och bank

99 446

87 056

Summa kassa och bank

99 446

87 056

Summa omsättningstillgångar

99 525

87 135

SUMMA TILLGÅNGAR

910 431

908 276

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 170

24 573

Årets resultat

17 389

21 597

Summa fritt eget kapital

63 559

46 170

Summa eget kapital

88 559

71 170

Långfristiga skulder

Not 3

Övriga skulder till kreditinstitut

496 092

514 812

Skulder till koncernföretag

284 813

284 813

Summa långfristiga skulder

780 905

799 625

publ=20250630;2025070203942

Helhet Fastighets i Kristianstad AB

Org.nr. 559289-7994

BALANSRÄKNING

Kortfristiga skulder

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		18 720	18 720
Leverantörsskulder		226	0
Skatteskulder		12 021	8 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 967	37 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

910 431 908 276

link=20250630;2025070203943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

834 825

834 825

-13 684

-10 235

-23 919

810 906

2023-12-31

834 825

834 825

-5 627

-8 057

-13 684

821 141

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

74 880

706 025

780 905

2023-12-31

74 880

724 745

799 625

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

560 000

2023-12-31

560 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad



Lucas Vendel
Verkställande direktör
2025-06-27



Andreas Karlsson
Ordförande
2025-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emre Atasoy
044-187270