

# Årsredovisning

## Hasslum Industrifastighet AB

Org nr 559036-3288

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2024



Erik Collin

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

Styrelsen för Hasslum Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolagets säte är i Lidköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	1 037	948	925	915
Resultat efter finansiella poster	594	558	552	546
Soliditet (%)	53,4	48,1	31,3	22,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 279 851	332 309	1 662 160
Disposition enligt årsstämma		332 309	-332 309	0
Årets resultat			352 228	352 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 612 160</b>	<b>352 228</b>	<b>2 014 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 612 160
Årets resultat	352 228
	<hr/>
	1 964 388
Disponeras så att I ny räkning överföres	1 964 388

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

2(5)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		1 037 134	940 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>1 037 134</b>	<b>940 372</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-105 635	-85 968
Övriga externa kostnader		-30 234	-26 349
Avskrivning av byggnad		-211 999	-211 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	<b>-347 868</b>	<b>-324 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>689 266</b>	<b>616 056</b>
 <b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 994	-58 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 994</b>	<b>-58 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 272</b>	<b>558 046</b>
 <b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 000</b>	<b>-139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 272</b>	<b>419 046</b>
 <b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 044	-86 737
<b>Årets Resultat</b>		<b>352 228</b>	<b>332 309</b>

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

3(5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<b>3</b>	4 650 889	4 862 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 650 889</b>	<b>4 862 888</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 966	102 394
Övriga fordringar		288	188 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 517	11 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 771</b>	<b>302 236</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 946	45 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 946</b>	<b>45 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 717</b>	<b>347 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 791 606</b>	<b>5 210 872</b>

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

4(5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 612 160	1 279 851
Årets resultat		352 228	332 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 964 388</b>	<b>1 612 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 014 388</b>	<b>1 662 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		688 876	540 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>688 876</b>	<b>540 876</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 811 453	2 830 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 811 453</b>	<b>2 830 895</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		18 298	29 605
Leverantörsskulder		8 215	5 004
Övriga skulder		144 740	52 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 637	89 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 890</b>	<b>176 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 791 606</b>	<b>5 210 872</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 851	6 196 851
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 196 851</b>	<b>6 196 851</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 333 963	-1 121 964
Årets avskrivningar	-211 999	-211 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 545 962</b>	<b>-1 333 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 650 889</b>	<b>4 862 888</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping den 5 mars 2024



Erik Collin