

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 26/6-23



Mikael Karlsson  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Tingsvalvet Holding AB

559201-9672

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



## ÅRSREDOVISNING FÖR TINGSVALVET HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsvalvet Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Tingsvalvet Holding AB, org. nr 559201-9672, med säte i Stockholm är ett bolag som äger fastighetsbolagen Tingsvalvet M14 AB och Tingsvalvet M16 AB, vilka äger fastigheterna Mercurius 14 och Mercurius 16 i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tingsvalvet Holding AB är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5290. Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är moderföretag i största och minsta koncern som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har under året erhållit koncernbidrag om 0 (6 400 tkr) och lämnat koncernbidrag om -6 008 (-6 000) tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året. Resultatet i bolaget har utvecklats enligt plan och bedrivs i beslutad riktning.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer bedrivas med oförändrad inriktning det kommande året.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	1 821	1 933	938
Bruttoresultat	0	1 821	1 933	938
Årets resultat	-4 730	-25 729	-1 251	-7 068
Balansomslutning	654 774	670 507	673 449	624 364
Soliditet, % <sup>(1)</sup>	26,2	26,3	30,0	32,6

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Nettoomsättning tidigare år har avsett fakturerad management fee till dotterföretagen. Under 2022 har detta inte fakturerats till dotterföretagen.

Tingsvalvet Holding AB  
559201-9672

**Övriga upplysningar**

*Anställda och personalkostnader*

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	176 292 740
Årets resultat	-4 729 621
	<u>171 563 119</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

<u>171 563 119</u>
<b>171 563 119</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



## RESULTATRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	5	-	1 821
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 821</b>
Central administration	5, 6, 7	-132	-2 203
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132</b>	<b>-382</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12 488	11 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-12 356	-12 906
Nedskrivning andelar i koncernföretag	12	-	-24 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>132</b>	<b>-25 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-26 129</b>
Bokslutsdispositioner	10	-6 008	400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 008</b>	<b>-25 729</b>
Skatt på årets resultat	11	1 278	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 730</b>	<b>-25 729</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

(Tkr)	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Årets resultat		-4 730	-25 729
Övrigt totalresultat		-	-
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-4 730</b>	<b>-25 729</b>

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	158 553	158 553
Fordringar hos koncernföretag	13	460 385	479 496
Uppskjuten skattefordran	14	1 278	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>620 216</b>	<b>638 049</b>

**Summa anläggningstillgångar** 620 216 638 049

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	13	34 510	28 489
Övriga kortfristiga fordringar		-	480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 558</b>	<b>28 969</b>

**Kassa och bank** 15 0 3 489

**Summa omsättningstillgångar** 34 558 32 458

**SUMMA TILLGÅNGAR** 654 774 670 507



## BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

##### Aktiekapital

16	50	50
	<b>50</b>	<b>50</b>

##### Fritt eget kapital

17		
----	--	--

##### Balanserad vinst eller förlust

	176 293	202 021
--	---------	---------

##### Årets resultat

	-4 730	-25 729
--	--------	---------

	<b>171 563</b>	<b>176 293</b>
--	----------------	----------------

#### Summa eget kapital

	<b>171 613</b>	<b>176 343</b>
--	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder

18		
----	--	--

##### Skulder till kreditinstitut

	440 552	440 237
--	---------	---------

##### Skulder till koncernföretag

	39 427	44 920
--	--------	--------

#### Summa långfristiga skulder

	<b>479 979</b>	<b>485 157</b>
--	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

##### Skulder till koncernföretag

	2 019	7 859
--	-------	-------

##### Övriga kortfristiga skulder

	164	164
--	-----	-----

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19	999	984
----	-----	-----

#### Summa kortfristiga skulder

	<b>3 182</b>	<b>9 007</b>
--	--------------	--------------

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<b>654 774</b>	<b>670 507</b>
--	----------------	----------------



## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	50	203 272	-1 251	202 071
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-1 251	1 251	0
Årets resultat			-25 729	-25 729
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	50	202 021	-25 729	176 342
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	50	202 021	-25 729	176 342
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-25 729	25 729	0
Årets resultat			-4 730	-4 730
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	50	176 292	-4 730	171 613

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

## KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		-6 008	-25 729
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Finansiella poster		-11 713	308
Bokslutsdispositioner		6 008	24 700
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>-11 713</b>	<b>-720</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		667	-28 491
Förändring av övriga kortfristiga skulder		16	-43 378
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-11 030</b>	<b>-72 590</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Justering köpeskilling dotterbolag		-	66 037
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>66 037</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupplåning skulder till kreditinstitut		-	21 000
Uppläggningskostnader externlån		-	-63
Lämnade aktieägartillskott		-	-10 000
Förändring långfristiga mellanhavanden till koncernföretag		7 542	-4 238
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 542</b>	<b>6 699</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 489</b>	<b>145</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 489</b>	<b>3 343</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>0</b>	<b>3 489</b>

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Tingsvalvet Holding AB med organisationsnummer 559201-9672 är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Fastighets AB, org.nr 559177-5290, med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Måttjohanssonsväg 50, Eskilstuna.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §. Moderbolag i den största och minsta koncern som Tingsvalvet Holding AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org.nr 559177-5290, med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Detta innebär att för fastigheter förvärvade indirekt via bolag som klassificerats om tillgångsförvärv redovisas inte någon uppskjuten skatteskuld vid förvärvstillfället, utöver den som är bokförd i det förvärvade bolaget. Sålides redovisas inte uppskjuten skatteskuld hänförligt till övervärden på fastigheten vid förvärvstillfället, utan den eventuella skatterabatten minskar fastighetens redovisade värde vid förvärvstillfället.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### **Andra finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Finansiella instrument IFRS 9**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument*

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall. Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder för olika kreditriskexponeringar. Metoden för hyresfordringar, kundfordringar och avtalstillgångar baseras på historisk kreditförlustprocent kombinerat med framåtblickande faktorer. Övriga fodringar och tillgångar skrivs ned enligt en ratingbaserad metod genom extern kreditrating. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen. De beräkningar av förlustreserv som gjorts enligt ovanstående metoder har inte påvisat några materiella belopp att reservera varför någon förväntad kreditförlust på finansiella tillgångar inte har reserverats i bolaget.

---

**Not 3 Kritiska uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är aktier i dotterföretag och uppskjuten skatt.

**Not 4 Påverkan av nya eller omarbetade redovisningsstandarder**

International Accounting Standards Board (IASB) har inte infört några ändringar i standarder för räkenskapsår som påbörjas efter den 1 januari 2022 som påverkar bolagets finansiella rapporter.

**Beslutade ändringar och förslag till ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft**

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat om eller förslagit några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt ikraft.

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-	-1 930
Årets försäljning till koncernföretag	-	1 821
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-109</b>

**Not 6 Central administration**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förvaltningskostnader	-	-1 930
Övrigt	-132	-273
<b>Summa</b>	<b>-132</b>	<b>-2 203</b>

**Not 7 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	15	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

Föregående år togs samtliga kostnader avseende revision i koncernens moderbolag, Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5290.

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 8 Finansiella intäkter**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	12 488	11 859
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>12 488</b>	<b>11 859</b>

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, samt ränteintäkter på banktillgodohavanden som klassificeras som ingår i posten likvida medel.

K=20230628,10230629,1031

Not 9	Finansiella kostnader	2022-01-01 -	2021-01-01 -
		2022-12-31	2021-12-31
	Räntekostnader, koncernföretag	-459	-1 195
	Räntekostnader, övriga	-11 582	-11 402
	Avskrivning aktiverade låneutgifter	-315	-308
	<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-12 356</b>	<b>-12 906</b>

Räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 10	Bokslutsdispositioner	2022-01-01 -	2021-01-01 -
		2022-12-31	2021-12-31
	Erhållna koncernbidrag	-	6 400
	Lämnade koncernbidrag	-6 008	-6 000
	<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 008</b>	<b>400</b>

Not 11	Skatt	2022-01-01 -	2021-01-01 -
		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Aktuell skatt</b>		
	Aktuell skatt på årets resultat	-	-
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Uppskjuten skatt</b>		
	Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	1 278	-
	<b>Summa</b>	<b>1 278</b>	<b>0</b>

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad:

Avstämning årets skattekostnad	2022-01-01 -	2021-01-01 -
	2022-12-31	2021-12-31
Resultat före skatt	-6 008	-25 729
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	1 238	5 300
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-5 303
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	27	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	13	3
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>-5 300</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>1 278</b>	<b>0</b>

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.



**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	158 553	239 290
Lämnade aktieägartillskott	-	10 000
Justering köpeskillning	-	-66 037
Nedskrivning	-	-24 700
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>158 553</b>	<b>158 553</b>

**Dotterföretag**

<i>Direktägda</i>	Kapitalandel	Röstandel	Antal andelar (st)	Bokfört värde
Tingsvalvet M14 AB	100%	100%	51 500	83 299
Tingsvalvet M16 AB	100%	100%	1 000	75 254

**Dotterföretag**

<i>Direktägda</i>	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Tingsvalvet M14 AB	556959-8831	Stockholm	29 477	-4 459
Tingsvalvet M16 AB	556795-5843	Stockholm	3 053	1 475

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Redovisat värde vid årets början	479 496	430 337
Tillkommande fordringar	-	49 159
Avgående fordringar	-19 111	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 385</b>	<b>479 496</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Redovisat värde vid årets början	28 489	437
Tillkommande fordringar	6 021	28 052
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 510</b>	<b>28 489</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt**

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjutna skattefordringar</b>		
Aktiverade underskottsavdrag	1 278	-
<b>Summa uppskjutna skattefordringar</b>	<b>1 278</b>	<b>-</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %. Uppskjuten skatt redovisas till gällande skattesats för när den temporära skillnaden förväntas aktualiseras.

Not 15 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	0	3 489
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 489</b>

Not 16 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 50 000 st med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 17 Fritt eget kapital

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	176 292 740
Årets resultat	-4 729 621
	<b>171 563 119</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	171 563 119
	<b>171 563 119</b>

Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	440 552	440 237
<b>Summa</b>	<b>440 552</b>	<b>440 237</b>

För skulder till koncernföretag har ingen förfallotidpunkt avtalats.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	984	984
Övriga upplupna kostnader	15	-
<b>Summa</b>	<b>999</b>	<b>984</b>

**Not 20 Finansiella instrument**

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

*Ställda säkerheter*

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	158 553	158 553
<b>Summa</b>	<b>158 553</b>	<b>158 553</b>

*Eventalförpliktelser*

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 22 Transaktioner med närstående**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (13%) av inköpen och 0 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Inköp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga villkor.

Stockholm datum som framgår av elektronisk signatur

Magnus Nilsson  
Styrelseordförande

Magnus Fält  
Styrelseledamot

Sven Engwall  
Styrelseledamot

Håkan Karlsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495062830

## Dokument

Tingsvalvet Holding AB - Årsredovisning 2022 Slutlig  
2023-06-16  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2023-06-19 11:51:28 CEST (+0200) av Andrea  
Puljar (AP)  
Färdigställt 2023-06-22 15:14:59 CEST (+0200)

## Initierare

Andrea Puljar (AP)  
RetailFast Holding AB  
andrea.puljar@tingsvalvet.se  
+46706182409

## Signerande parter

Magnus Fält (MF)  
Personnummer 6409221691  
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS FÄLT"  
Signerade 2023-06-19 14:46:21 CEST (+0200)

Håkan Karlsson (HK)  
Personnummer 7212271618  
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven  
Håkan Karlsson"  
Signerade 2023-06-19 12:30:52 CEST (+0200)

Sven Engvall (SE)  
Personnummer 196106307595  
sven.engvall@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven  
Engvall"  
Signerade 2023-06-19 16:14:42 CEST (+0200)

Therese Malmgren (TM)  
KPMG AB  
Personnummer 197612017520  
therese.malmgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Birgitta Therese Malmgren"



# Verifikat

Transaktion 09222115557495062830

Signerade 2023-06-22 15:14:59 CEST (+0200)

Nils Magnus Nilsson (NMN)  
Personnummer 194805056431  
*nils.magnus@eskatt.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Nilsson"*  
Signerade 2023-06-20 14:33:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsvalvet Holding AB, org. nr 559201-9672

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsvalvet Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsvalvet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsvalvet Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 22 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

*Therese Malmgren*

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1927F2E0D5614B6688F8A7CFF4768988
Subject: Complete with DocuSign: RB Tings Holding.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 176.71.134.241

Record Tracking

Status: Original
6/22/2023 2:45:00 PM

Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
PMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6PDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 176.71.134.241

Timestamp

Sent: 6/22/2023 2:45:53 PM
Viewed: 6/22/2023 3:13:53 PM
Signed: 6/22/2023 3:14:08 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5ca9f7a7-31cf-55a4-a43f-f9f31f1a0729
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 3:13:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/22/2023 2:45:53 PM
6/22/2023 3:13:53 PM
6/22/2023 3:14:08 PM
6/22/2023 3:14:08 PM