

ÅRSREDOVISNING

för Evidy AB

Org.nr. 559235-5472

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01--2025-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Vesterlund, Styrelseledamot
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetseffektivisering samt utveckling och försäljning av fastighetssystem.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	10 142	11 304	7 575	12 436
Resultat efter finansiella poster	47	512	-3 059	2 974
Soliditet (%)	35,13	13,11	7,1	52,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	207 627	401 071	658 698
Balanseras i ny räkning		401 071	-401 071	0
Årets resultat			36 038	36 038
Belopp vid årets utgång	50 000	608 698	36 038	694 736

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	608 697
Årets resultat	36 038
	<hr/>
	644 735

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	644 735
	<hr/>
	644 735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Evidy AB

Org.nr. 559235-5472

RESULTATRÄKNING	2024-12-01 2025-11-30	2023-12-01 2024-11-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 141 588	11 303 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>10 141 588</u>	<u>11 303 851</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 429 742	-4 453 668
Handelsvaror	-1 231 679	-2 975 552
Övriga externa kostnader	-826 495	-1 367 708
Personalkostnader	2 -1 517 329	-1 962 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 464	-16 121
Övriga rörelsekostnader	-87 262	0
Summa rörelsekostnader	<u>-10 111 971</u>	<u>-10 775 118</u>
Rörelseresultat	29 617	528 733
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 961	1 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	10 874	-18 128
Summa finansiella poster	<u>17 835</u>	<u>-16 997</u>
Resultat efter finansiella poster	47 452	511 736
Resultat före skatt	47 452	511 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 414	-110 665
Årets resultat	<u>36 038</u>	<u>401 071</u>

Evidy AB

Org.nr. 559235-5472

BALANSRÄKNING		2025-11-30	2024-11-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>46 757</u>	<u>66 221</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		46 757	66 221
Summa anläggningstillgångar		46 757	66 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		933 433	2 763 435
Övriga fordringar		175 402	379 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>132 830</u>	<u>268 538</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 241 665	3 411 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>689 008</u>	<u>1 546 944</u>
Summa kassa och bank		689 008	1 546 944
Summa omsättningstillgångar		1 930 673	4 958 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 977 430	5 024 317

Evidy AB

Org.nr. 559235-5472

BALANSRÄKNING	2025-11-30	2024-11-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	608 697	207 627
Årets resultat	36 038	401 071
Summa fritt eget kapital	644 735	608 698
Summa eget kapital	694 735	658 698
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	115 226
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	389 383
Leverantörsskulder	374 617	1 803 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	650 544	1 150 186
Övriga skulder	69 598	294 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 936	612 891
Summa kortfristiga skulder	1 282 695	4 365 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 977 430	5 024 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-11-30 2024-11-30

Ingående anskaffningsvärden

97 347

75 027

Inköp

0

22 320

Utgående anskaffningsvärden

97 347

97 347

Ingående avskrivningar

-31 126

-15 005

Årets avskrivningar

-19 464

-16 121

Utgående avskrivningar

-50 590

-31 126

Redovisat värde

46 757

66 221

Evidy AB

Org.nr. 559235-5472

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Per Vesterlund

Per Vesterlund

Verkställande direktör

2026-01-28

Elias Kyhlbäck

Elias Kyhlbäck

2026-02-02

Marcus Björkman-Berlin

Marcus Björkman-Berlin

2026-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2026.

Sofia Sjögren

Sofia Sjögren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evidy AB, org.nr 559235-5472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evidy AB för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evidy ABs finansiella ställning per den 30 november 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evidy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Evidy AB för räkenskapsåret 2024-12-01 -- 2025-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evidy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle
2026-02-03

Sofia Sjögren
Sofia Sjögren
Auktoriserad revisor