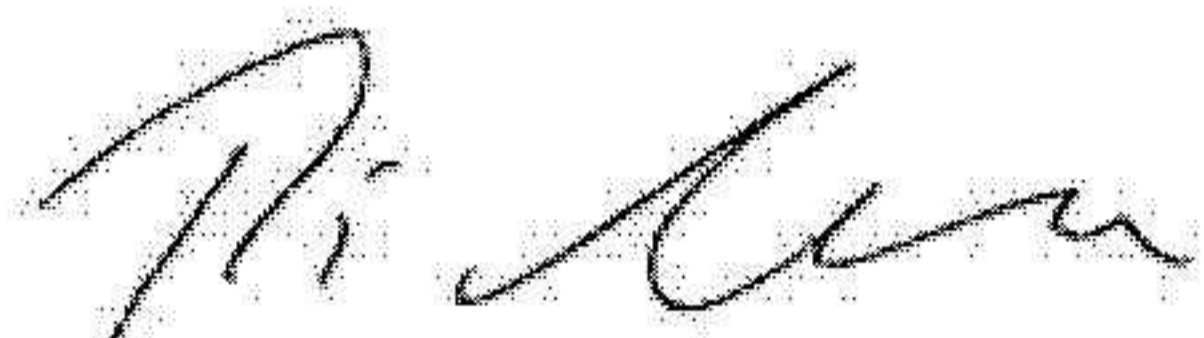


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-Con Projekt 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-11-27



Pierre Lundblad

Årsredovisning för

U-Con Projekt 2 AB

556944-1818

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Projekt 2 AB, 556944-1818, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvaltning av företag, fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	763 961	958 151	852 095	823 799
Resultat efter finansiella poster	32 065	197 543	48 919	169 417
Soliditet, %	12	12	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	603 354	124 789
Disposition enl årsstämmobeslut		124 789	-124 789
Årets resultat			107 280
Vid årets slut	100 000	728 143	107 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	728 143
årets resultat	107 280
Totalt	835 423
disponeras för utdelning, [1000 * 800]	800 000
balanseras i ny räkning	35 423
Summa	835 423

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		763 961	958 151
Övriga rörelseintäkter		-	34 658
Summa rörelseintäkter		763 961	992 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 715	-275 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 418	-240 821
Summa rörelsekostnader		-411 133	-515 981
Rörelseresultat		352 828	476 828
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58	47
Räntekostnader		-320 821	-279 332
Summa finansiella poster		-320 763	-279 285
Resultat efter finansiella poster		32 065	197 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		23 888	4 845
Summa bokslutsdispositioner		103 888	-40 155
Resultat före skatt		135 953	157 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 673	-32 599
Årets resultat		107 280	124 789

2024120405727

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 967 944	7 141 090
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	5 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 546	45 703
Summa materiella anläggningstillgångar		6 991 490	7 191 908
Summa anläggningstillgångar		6 991 490	7 191 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	71 971
Övriga fordringar		2 658	5 990
Summa kortfristiga fordringar		2 658	77 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 552	503 321
Summa kassa och bank		607 552	503 321
Summa omsättningstillgångar		610 210	581 282
SUMMA TILLGÅNGAR		7 601 700	7 773 190

2024120403728

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 143	603 354
Årets resultat		107 280	124 789
Summa fritt eget kapital		835 423	728 143
Summa eget kapital		935 423	828 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	80 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	23 888
Summa obeskattade reserver		-	103 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 778 400	3 878 600
Skulder till koncernföretag		894 791	2 084 375
Övriga skulder		-	600 000
Summa långfristiga skulder		4 673 191	6 562 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	100 200
Leverantörsskulder		3 561	325
Skulder till koncernföretag		-	51 932
Skatteskulder		18 820	18 180
Övriga skulder		1 789 584	6 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 921	100 614
Summa kortfristiga skulder		1 993 086	278 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 601 700	7 773 190

2024120403729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
- Byggnadsinventarier	10
- Inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 204 656	8 204 656
	<u>8 204 656</u>	<u>8 204 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 063 566	-890 420
-Årets avskrivning enligt plan	-173 146	-173 146
	<u>-1 236 712</u>	<u>-1 063 566</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 967 944	7 141 090

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 500	227 500
Vid årets slut	<u>227 500</u>	<u>227 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 385	-176 885
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 115	-45 500
Vid årets slut	<u>-227 500</u>	<u>-222 385</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	5 115

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	239 148	239 148
Vid årets slut	<u>239 148</u>	<u>239 148</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 445	-171 270
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 157	-22 175
Vid årets slut	<u>-215 602</u>	<u>-193 445</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 546	45 703

Not 5 Övriga skulder kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 277 400	3 477 800
	<u>3 277 400</u>	<u>3 477 800</u>

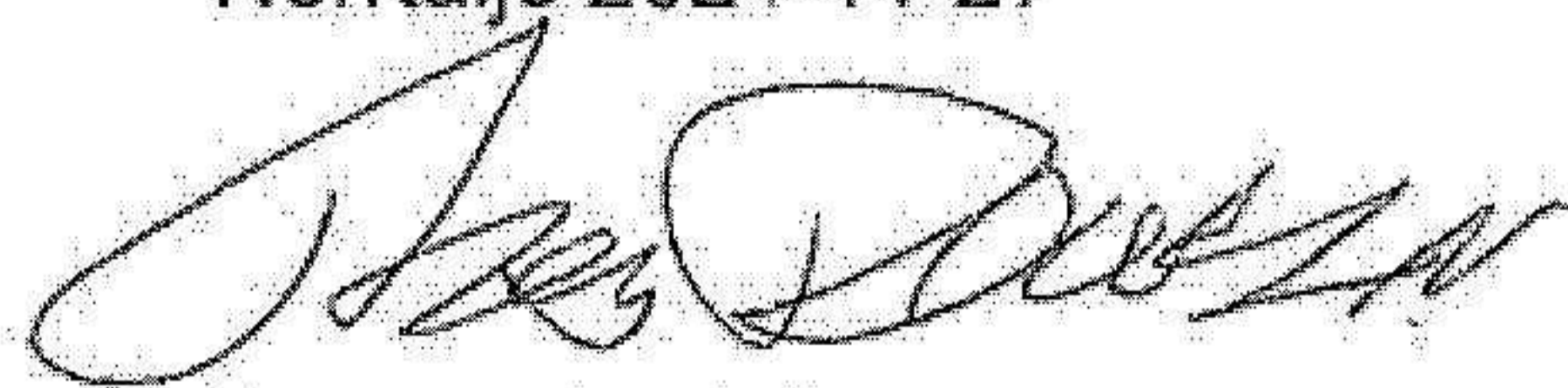
Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	4 580 000	4 580 000
Summa ställda säkerheter	4 580 000	4 580 000

Underskrifter

Norrtälje 2024-11-27



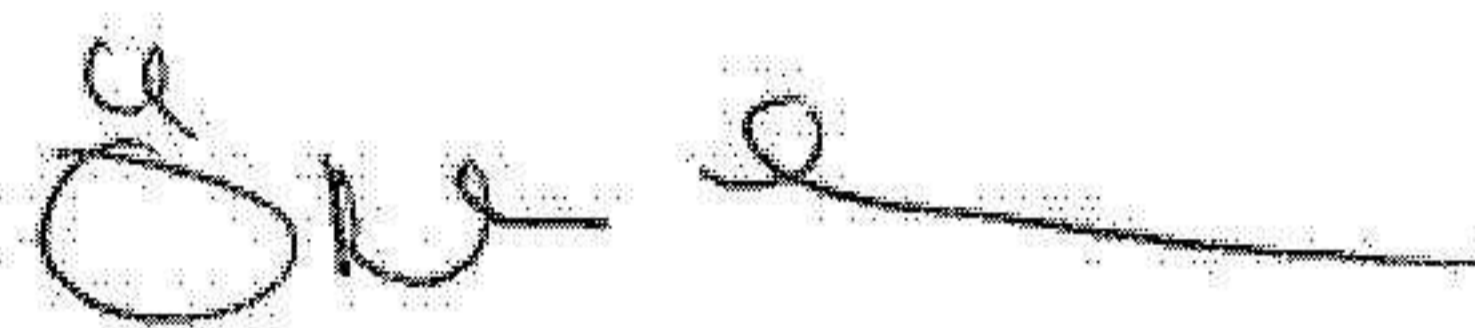
Thomas Davidsson
Styrelseordförande

2024-11-27



Pierre Lundblad

2024-11-27



Örjan Lindström

2024-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 November 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U-Con Projekt 2 AB
Org.nr 556944-1818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Projekt 2 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U-Con Projekt 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Projekt 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

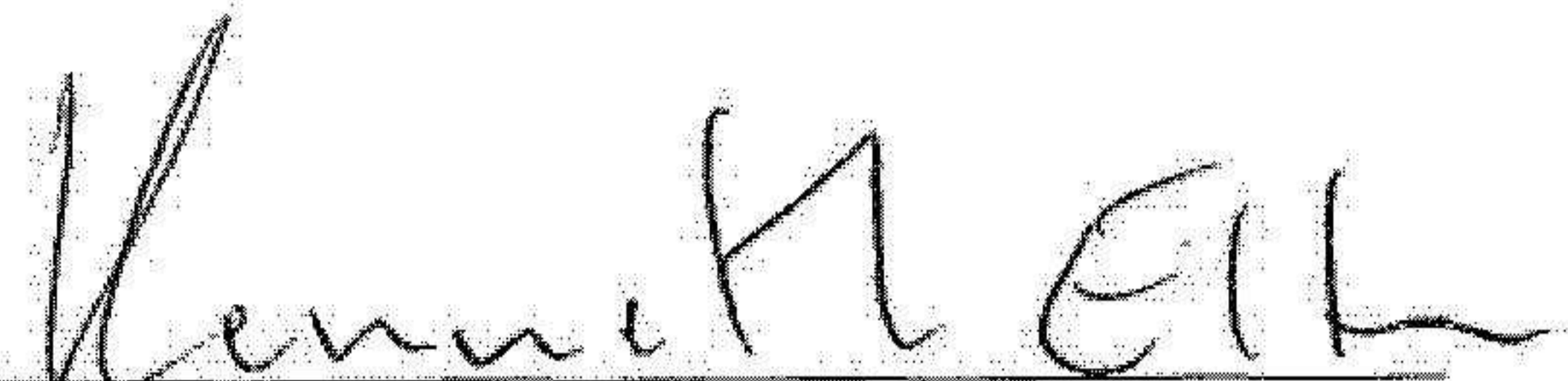
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 27 november 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2024120403735

[Faint handwritten text and signature]