

Årsredovisning
för
Pajed Kontorsfastighets AB
556790-6077

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wennerholm, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Pajed Kontorsfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009-10-05 och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget innehar tomträtten Buxbomshäcken1 i Enskede, Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pajed Holding AB, 556726-7785, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	571	426	180	175
Resultat efter finansiella poster	1	2	-4	-8
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se not 1, Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 675	1 842	118 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 842	-1 842	0
Årets resultat			1 034	1 034
Belopp vid årets utgång	100 000	18 517	1 034	119 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 518
årets vinst	1 034
	19 552
disponeras så att i ny räkning överföres	19 552
	19 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

571 215

426 444

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

571 215

426 444

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-108 170

-82 228

Övriga externa kostnader

-331 462

-220 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 688

-43 688

Summa rörelsekostnader

-483 320

-346 691

Rörelseresultat

87 895

79 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 885

-77 917

Summa finansiella poster

-86 861

-77 911

Resultat efter finansiella poster

1 034

1 842

Resultat före skatt

1 034

1 842

Årets resultat

1 034

1 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	2	2 037 588	2 081 276
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	92 300	92 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 129 888	2 173 576
Summa anläggningstillgångar		2 129 888	2 173 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 342	38 435
Fordringar hos koncernföretag		257 694	258 139
Övriga fordringar		3	3 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 775	28 285
Summa kortfristiga fordringar		339 814	328 808
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		57 017	75 767
Summa kassa och bank		57 017	75 767
Summa omsättningstillgångar		396 831	404 575
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 719	2 578 151

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 518

20 384

Årets resultat

1 034

-1 866

Summa fritt eget kapital

19 552

18 518

Summa eget kapital

119 552

118 518

Långfristiga skulder

4, 5

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 320 000

Leverantörsskulder

26 801

20 701

Skulder till koncernföretag

1 096 247

956 637

Skatteskulder

541

14 170

Övriga skulder

23 410

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 168

148 125

Summa kortfristiga skulder

2 407 167

2 459 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 526 719

2 578 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga regler.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och tomträtt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Ingående avskrivningar	-458 724	-415 036
Årets avskrivningar	-43 688	-43 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 412	-458 724
Utgående redovisat värde	2 037 588	2 081 276

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 300	0
Inköp	0	92 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 300	92 300
Utgående redovisat värde	92 300	92 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 320 000
	1 200 000	1 320 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 540 000	2 540 000
	2 540 000	2 540 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2025-06-30

Patrik Wennerholm
Patrik Wennerholm