

**Årsredovisning**  
för  
**Luntertun Fastigheter Ängelholm AB**  
559452-5734

Räkenskapsåret  
2023-10-16 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Muhammad Osman, Styrelseledamot  
2024-10-02

Styrelsen för Luntertun Fastigheter Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-16 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shana Holding AB, 559257-8511

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-100
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		110 000		<b>110 000</b>
Årets resultat			-100 075	<b>-100 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 000</b>	<b>-100 075</b>	<b>34 925</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 000
årets förlust	-100 075
	<b>9 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 925
	<b>9 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-16  
-2024-04-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

32 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**32 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 042

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 822

**Summa rörelsekostnader**

**-65 864**

**Rörelseresultat**

**-33 864**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 211

**Summa finansiella poster**

**-66 211**

**Resultat efter finansiella poster**

**-100 075**

**Resultat före skatt**

**-100 075**

**Årets resultat**

**-100 075**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 181 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 181 878**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

110 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**110 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 291 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 283

**Summa kassa och bank**

**51 283**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 343 161**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 000

Årets resultat

-100 075

**Summa fritt eget kapital**

**9 925**

**Summa eget kapital**

**34 925**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 355 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 355 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 525

Övriga skulder

2 860 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 711

**Summa kortfristiga skulder**

**2 953 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 343 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	5 213 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 700</b>
Årets avskrivningar	-31 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 181 878</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30
Tillkommande fordringar	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 355 000
	<b>2 355 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Karin Dahlén, Ludvig & Co AB

*Muhammad Osman*  
Muhammad Osman

2024-10-01