

# Årsredovisning

för

## Birkagårdens Fastighets AB

Org nr. 556017-1265

Styrelsen för Birkagårdens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Bolagets fastighetsbestånd per 2023-12-31

Baldershage 43, Auravägen 9A, Danderyd.

#### Väsentliga händelser

Sedvanligt mindre underhåll av fastigheten samt renovering av köket har gjorts under verksamhetsåret, vilket innebär kostnader i ungefär samma nivå som föregående år.

#### Resultat och ställning

Fyra år i sammandrag (kronor)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	371 322	372 742	371 628	373 566
Resultat efter finansiella poster	214 063	157 762	158 126	230 499
Soliditet 1)	66,2%	64,3%	62,5%	60,9%

1) Obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt har medräknats i eget kapital

Förändringar i Eget Kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	800 000	160 000	719 636	116 389
Utdelning enligt årsstämmobeslut			-	
Disposition enligt årsstämmobeslut			116 389	-116 389
Årets resultat				160 679
Utgående balans	800 000	160 000	836 025	160 679

#### Förslag till vinstdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	836 025
Årets vinst	160 679
<b>Totalt</b>	<b>996 704</b>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Björn Casserlöv

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	371 322	372 742
<b>Summa intäkter</b>		<b>371 322</b>	<b>372 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		32 863	-95 348
Övriga externa kostnader	3	26 261	-12 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-73 098	73 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 222</b>	<b>-180 491</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>239 100</b>	<b>192 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteräkter och liknande resultatposter		18 963	1 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		44 000	36 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 037</b>	<b>-34 489</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>214 063</b>	<b>157 762</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>214 063</b>	<b>157 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 384	41 373
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>160 679</b>	<b>116 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och byggnadsinventarier	5	1 931 087	2 004 185
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 931 087</b>	<b>2 004 185</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	5 230
Övriga fordringar		10 206	-
Skattefordringar		9 887	16 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 093</b>	<b>21 533</b>
Kassa och bank		1 004 255	766 598
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 024 348</b>	<b>788 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 955 435</b>	<b>2 792 316</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		836 025	719 636
Årets resultat		160 679	116 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>996 704</b>	<b>836 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 956 704</b>	<b>1 796 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån/Övriga lån	7	800 000	800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 533	3 293
Övriga skulder	8	100 000	100 000
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 198	92 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 731</b>	<b>196 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 955 435</b>	<b>2 792 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp därmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Avskrivning av mark sker inte då mark bedöms ha ett bestående värde.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader (med början 1998)	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Belopp i tusen kronor om inget annat anges

#### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintakter	360 000	360 000
Vidarefakturerade kostnader	11 322	12 742
	<b>371 322</b>	<b>372 742</b>

#### Not 3 Personal, ersättning till styrelsen och övriga

	2023	2022
Medelantalsanställda	1	1
Kostnader för extern revision av bolagets räkenskaper	-	-

#### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	11 860	11 860
Byggnadsinventarier	61 238	61 238
	<b>73 098</b>	<b>73 098</b>

<b>Not 5 Byggnader och byggnadsinventarier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 687 768	2 687 768
Anskaffningar	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<b>2 687 768</b>	<b>2 687 768</b>
Ingående avskrivningar	-683 583	-610 485
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-73 098	-73 098
Utgående avskrivningar	<b>-756 681</b>	<b>-683 583</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 931 087</b>	<b>2 004 185</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 800 000	9 800 000
Byggnader	3 182 000	3 182 000
Summa	<b>12 982 000</b>	<b>12 982 000</b>

**Not 6 Aktiekapital**


Aktiekapital utgör 200 aktier med ett kvotvärde 4 000 kronor per aktie.

<b>Not 7 Fastighetslån/Övriga lån</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetslån/Övriga lån	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

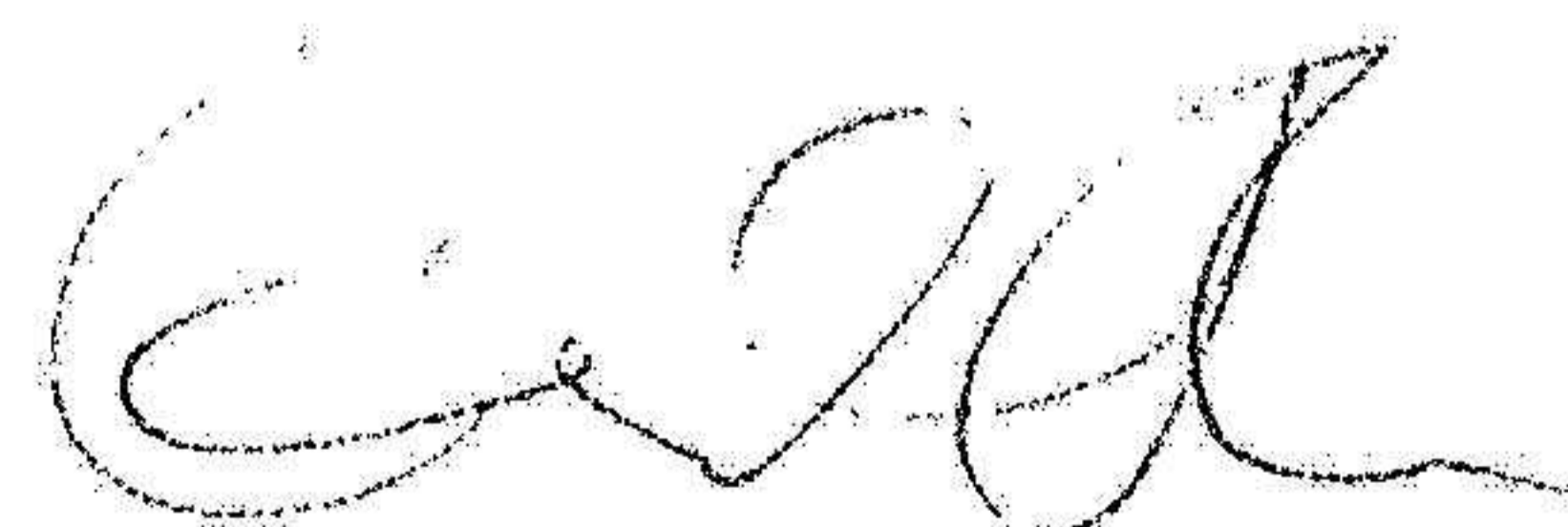
Nytt lån utan säkerhet, amorteringsfritt med årlig ränta om 3,5% ingicks per 1 december 2019. Räntan höjdes till 5,5% per 1 juli 2022 pga höjning av Riksbankens reporänta.

<b>Not 8 Övriga skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Deposition hyra Auravägen 9A	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stockholm den 2024-02-28



Björn Casserlöv  
Styrelseledamot



Jennifer Petersson  
Styrelseledamot