

# Årsredovisning

för

## Living in AB

559078-2727

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Living in AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 9 maj 2025



Mimmi Molén

# Årsredovisning

för

## Living in AB

559078-2727

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Living in AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet, uthyrning av rum och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-32	-21	-10
Soliditet (%)	3,4	1,6	3,6	1,8
Balansomslutning	1 606	1 605	1 605	1 605

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 444	-31 956	<b>25 488</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Årets resultat			-40 405	<b>-40 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 444</b>	<b>-72 361</b>	<b>55 083</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (80 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 488
årets förlust	-40 405
	<b>5 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 083
	<b>5 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-40 378

-31 945

-40 378

-31 945

### Rörelseresultat

-40 378

-31 945

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31

-12

-27

-11

### Resultat efter finansiella poster

-40 405

-31 956

### Resultat före skatt

-40 405

-31 956

### Årets resultat

-40 405

-31 956

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	950 000	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	653 136	653 136
		<b>1 603 136</b>	<b>1 603 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 136</b>	<b>1 603 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 277	1 899
		<b>3 277</b>	<b>1 899</b>
<i>Kassa och bank</i>		1	23
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 278</b>	<b>1 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 606 414</b>	<b>1 605 058</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

45 488

7 444

Årets resultat

-40 405

-31 956

**5 083**

**-24 512**

**Summa eget kapital**

**55 083**

**25 488**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 549 661

1 577 900

Övriga skulder

1 670

1 670

**Summa kortfristiga skulder**

**1 551 331**

**1 579 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 606 414**

**1 605 058**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB, org.nr. 556795-0786 med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 136	653 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>653 136</b>	<b>653 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 136</b>	<b>653 136</b>

Kalmar den 9 maj 2025



Pär Eriksson  
Ordförande



Daniel Ahlqvist  
Styrelseledamot



Mimmi Molén  
Verkställande direktör