

Årsredovisning

för

Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindåsen industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 5 december 2025



Benny Larsson

Årsredovisning

för

Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Lindåsen industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	244	305	101
Resultat efter finansiella poster	64	135	22
Soliditet (%)	17	13	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 383	107 525	149 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 525	-107 525	0
Årets resultat			50 718	50 718
Belopp vid årets utgång	25 000	124 908	50 718	200 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 908
årets vinst	50 718
	175 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 626
	175 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

243 831

305 421

243 831

305 421

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-94 549

-108 204

-30 254

-30 254

-124 803

-138 458

119 028

166 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

42

36

-54 672

-31 576

-54 630

-31 540

64 398

135 423

Resultat före skatt

64 398

135 423

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-13 680

-27 898

50 718

107 525

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 128 161	1 158 415
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 161	1 158 415
Summa anläggningstillgångar		1 128 161	1 158 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		91	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 481	4 188
Summa kortfristiga fordringar		4 572	29 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 231	11 127
Summa kassa och bank		55 231	11 127
Summa omsättningstillgångar		59 803	40 315
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 964	1 198 730

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 908

17 383

Årets resultat

50 718

107 525

Summa fritt eget kapital

175 626

124 908

Summa eget kapital

200 626

149 908

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

903 343

946 672

Summa långfristiga skulder

903 343

946 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 795

610

Skatteskulder

22 280

35 213

Övriga skulder

53 919

56 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

9 768

Summa kortfristiga skulder

83 995

102 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 187 964

1 198 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 204 003	1 204 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 204 003	1 204 003
Ingående avskrivningar	-45 588	-15 334
Årets avskrivningar	-30 254	-30 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 842	-45 588
Utgående redovisat värde	1 128 161	1 158 415

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	743 359	786 688
	743 359	786 688

2025122302442

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025



Tommy Larsson
Ordförande
2025-12-05



Benny Larsson
2025-12-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

