

ÅRSREDOVISNING

för

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Svensson, Styrelseledamot
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	193 126	618 500	483 095	468 844
Resultat efter finansiella poster	960 938	4 786 553	-183 169	-12 012
Soliditet (%)	14,51	78,01	0,69	1,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat då bolaget sålde av flera av sina fastigheter föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 682 126
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-4 500 000
Återbetalning aktieägartillskott			-100 000
Årets resultat			960 938
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 043 064
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 126
Årets resultat	960 938
	<u>1 043 064</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 043 064
	<u>1 043 064</u>

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		193 126	618 500
Övriga rörelseintäkter		0	270 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>193 126</u>	<u>889 203</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 124	-276 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-73 537</u>	<u>-70 189</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-389 661</u>	<u>-346 914</u>
Rörelseresultat		-196 535	542 289
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 189 170	4 467 451
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31 733</u>	<u>-223 187</u>
Summa finansiella poster		<u>1 157 473</u>	<u>4 244 264</u>
Resultat efter finansiella poster		960 938	4 786 553
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-83 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-83 100</u>
Resultat före skatt		960 938	4 703 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 872
Årets resultat		<u>960 938</u>	<u>4 646 581</u>

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 435 642	3 509 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 493 089</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 928 731	3 509 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		5 928 731	3 534 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 969	32 188
Fordringar hos koncernföretag		682 700	1 511 730
Övriga fordringar		<u>13 255</u>	<u>526 803</u>
Summa kortfristiga fordringar		724 924	2 070 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>879 508</u>	<u>460 860</u>
Summa kassa och bank		879 508	460 860
Summa omsättningstillgångar		1 604 432	2 531 581
SUMMA TILLGÅNGAR		7 533 163	6 065 760

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 126	35 544
Årets resultat		960 938	4 646 581
Summa fritt eget kapital		<u>1 043 064</u>	<u>4 682 125</u>
Summa eget kapital		1 093 064	4 732 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 720 000	0
Förskott från kunder		0	650 000
Leverantörsskulder		38	0
Skulder till koncernföretag		3 622 563	316 623
Skatteskulder		65 698	91 437
Övriga skulder		1 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	275 575
Summa kortfristiga skulder		<u>6 440 099</u>	<u>1 333 635</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 533 163	6 065 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 672 964	7 363 562
	Inköp	0	83 674
	Försäljningar/utrangeringar	0	-7 133 374
	Omklassificeringar	0	3 359 102
	Utgående anskaffningsvärden	3 672 964	3 672 964
	Ingående avskrivningar	-163 785	-364 299
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	270 703
	Årets avskrivningar	-73 537	-70 189
	Utgående avskrivningar	-237 322	-163 785
	Redovisat värde	3 435 642	3 509 179
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 762 689
	Inköp	2 493 089	596 413
	Omklassificeringar	0	-3 359 102
	Utgående anskaffningsvärden	2 493 089	0
	Redovisat värde	2 493 089	0

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	175 000
	Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	10 000 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Signero Holding AB, Org. nr 556976-5000, säte Hässleholm.

BBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556991-6363

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hässleholm

Patrik Svensson

Patrik Svensson

2023-06-22

Christian Lundin

Christian Lundin

2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BBAB Fastigheter AB, org.nr 556991-6363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BBAB Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BBAB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BBAB Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BBAB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-06-22

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor