

Årsredovisning för

Skövderyttaren 1 AB

559248-3472

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövderyttaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-02-28



Süleyman Yüksel.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skövderyttaren 1 AB, 559248-3472, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 024 466	1 259 684
Resultat efter finansiella poster	432 937	515 267
Soliditet, %	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		306 647
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			263 651
Vid årets slut	25 000		570 298

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 306 647 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	306 647
årets resultat	263 651
Totalt	570 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	306 647
Summa	306 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-03-18- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 024 466	1 259 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 024 466</u>	<u>1 259 684</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 112	-574 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 553	-101 875
Summa rörelsekostnader		<u>-516 665</u>	<u>-676 174</u>
Rörelseresultat		<u>507 801</u>	<u>583 510</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 104	10 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-124 968	-78 666
Summa finansiella poster		<u>-74 864</u>	<u>-68 243</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>432 937</u>	<u>515 267</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		<u>332 937</u>	<u>390 267</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 286	-83 620
Årets resultat		<u>263 651</u>	<u>306 647</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 199 905	5 278 458
Summa materiella anläggningstillgångar		5 199 905	5 278 458
Summa anläggningstillgångar		5 199 905	5 278 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 060 520	5 010 416
Övriga fordringar		1 020	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 929	8 857
Summa kortfristiga fordringar		5 070 469	5 019 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 457	350 706
Summa kassa och bank		304 457	350 706
Summa omsättningstillgångar		5 374 926	5 369 979
SUMMA TILLGÅNGAR		10 574 831	10 648 437

2023031311791

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 647	-
Årets resultat		263 651	306 647
Summa fritt eget kapital		570 298	306 647
Summa eget kapital		595 298	331 647
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		225 000	125 000
Summa obeskattade reserver		225 000	125 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 216 000	9 408 000
Skulder till koncernföretag		-	309 000
Övriga skulder		160	-
Summa långfristiga skulder		9 216 160	9 717 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		32 213	34 978
Skatteskulder		222 530	118 432
Övriga skulder		4 828	18 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 802	110 653
Summa kortfristiga skulder		538 373	474 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 574 831	10 648 437

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-18- 2021-08-31
Ränteintäkter, övriga	50 104	10 423
Summa	50 104	10 423

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-18- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	124 968	78 666
Summa	124 968	78 666

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 380 333	
-Avyttringar och utrangeringar		5 380 333
	5 380 333	5 380 333
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 875	
-Årets avskrivning enligt plan	-78 553	-101 875
	-180 428	-101 875
Redovisat värde vid årets slut	5 199 905	5 278 458

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

8 448 000
8 448 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

9 600 000

9 600 000

9 600 000

9 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

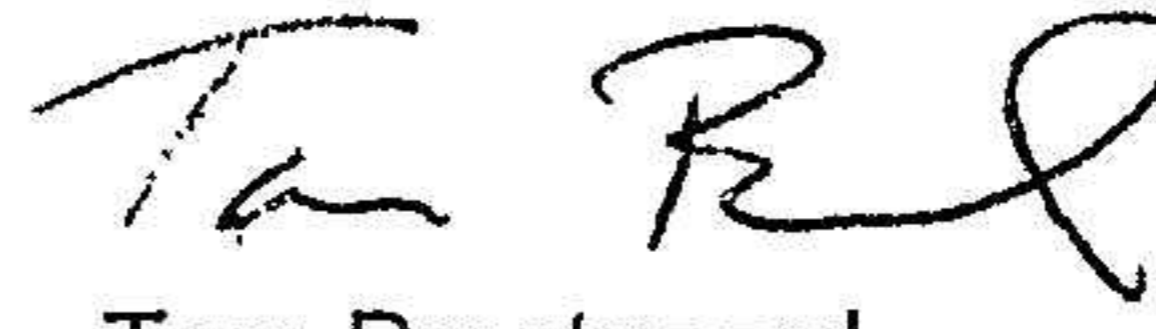
Inga

Underskrifter

Skövde 2023-02-28



Süleyman Yüksel.
Styrelseordförande



Tom Prestgaard

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031311795