

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter Hössna AB

559159-6340

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter Hössna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-11-27



Jacob Juntorp

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter Hössna AB

559159-6340

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Juntorps Fastigheter Hössna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juntorps Fastigheter AB, orgnr 559059-8727. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	346	397	241
Resultat efter finansiella poster	-178	130	198	125
Soliditet (%)	2,7	5,2	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkter och kostnader tas i moderbolaget som sedan för över resultatet till dotterbolaget. Där hamnar resultatet som nettoomsättning. Under året har renoveringar gjorts på fastigheten vilket lett till negativt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 320	77 374	169 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		-75 000
Balanseras i ny räkning		77 374	-77 374	0
Årets resultat			2 519	2 519
Belopp vid årets utgång	50 000	44 694	2 519	97 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 694
årets vinst	2 519
	47 213

disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 213
	47 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120201725

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

346 426

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

346 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 430

-10 382

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 990

-44 990

Summa rörelsekostnader

-63 420

-55 372

Rörelseresultat

-63 420

291 054

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 906

-161 278

Summa finansiella poster

-114 906

-161 278

Resultat efter finansiella poster

-178 326

129 776

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

32 000

-32 000

Summa bokslutsdispositioner

182 000

-32 000

Resultat före skatt

3 674

97 776

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 155

-20 402

Årets resultat

2 519

77 374

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 266 963

2 311 953

Summa materiella anläggningstillgångar

2 266 963

2 311 953

Summa anläggningstillgångar

2 266 963

2 311 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 279 213

1 422 128

Övriga fordringar

47

33

Summa kortfristiga fordringar

1 279 260

1 422 161

Kassa och bank

Kassa och bank

42 660

54 251

Summa kassa och bank

42 660

54 251

Summa omsättningstillgångar

1 321 920

1 476 412

SUMMA TILLGÅNGAR

3 588 883

3 788 365

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 694

42 320

Årets resultat

2 519

77 374

Summa fritt eget kapital

47 213

119 694

Summa eget kapital

97 213

169 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

32 000

Summa obeskattade reserver

0

32 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 374 400

3 448 800

Summa långfristiga skulder

3 374 400

3 448 800

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

74 400

74 400

Skatteskulder

42 869

63 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

117 270

137 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 588 883

3 788 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Ingående avskrivningar	-266 612	-221 622
Årets avskrivningar	-44 990	-44 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 602	-266 612
Utgående redovisat värde	2 266 963	2 311 953

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 076 800	3 151 200
	3 076 800	3 151 200

2025120201730

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 448 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 374 400	3 448 800
	3 374 400	3 448 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	74 400	74 400

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Ulricehamn



Jacob Juntorp
Ordförande 2025-11-27



Christofer Juntorp
2025-11-27