

Årsredovisning för  
**Tälje Fastigheter AB**

559440-7073

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Eriksson  
Styrelseledamot

2025-08-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tälje Fastigheter AB, 559440-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	134 197	1 342 301
Resultat efter finansiella poster	876 281	782 359
Soliditet %	19,5	15,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 000	620 961
Balanseras i ny räkning		620 961	-620 961
Årets resultat			696 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 120 961</b>	<b>696 120</b>

#### Kommentar

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott 2023/2024

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 120 961
Årets resultat	696 120
<b>Summa</b>	<b>3 817 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 817 081
<b>Summa</b>	<b>3 817 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-07-04 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 197	1 342 301
Övriga rörelseintäkter		2 438 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 572 997</b>	<b>1 342 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 600	0
Övriga externa kostnader		-326 496	-41 934
Personalkostnader	2	-844 004	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 136	-219 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 725 236</b>	<b>-523 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>847 761</b>	<b>818 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 520	6 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 520</b>	<b>-35 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>876 281</b>	<b>782 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>876 281</b>	<b>782 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 161	-161 398
<b>Årets resultat</b>		<b>696 120</b>	<b>620 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 470 799	18 897 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 750	453 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 825 549</b>	<b>19 351 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 825 549</b>	<b>19 351 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 963	279 646
Övriga fordringar		226 742	97 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 763	5 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>926 468</b>	<b>382 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333 530	822 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 530</b>	<b>822 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 998</b>	<b>1 205 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 085 547</b>	<b>20 557 348</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 120 961	2 500 000
Årets resultat		696 120	620 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 817 081</b>	<b>3 120 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 917 081</b>	<b>3 220 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 348	0
Skulder till koncernföretag		15 713 680	17 208 372
Skatteskulder		7 880	0
Övriga skulder		185 388	128 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 170	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 168 466</b>	<b>17 336 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 085 547</b>	<b>20 557 348</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-07-04 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 075 908	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		19 075 908
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 075 908</b>	<b>19 075 908</b>
Ingående avskrivningar	-177 973	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-427 136	-177 973
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 109</b>	<b>-177 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 470 799</b>	<b>18 897 935</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	495 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		495 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 250	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 000	-41 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 250</b>	<b>-41 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>354 750</b>	<b>453 750</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Pär Eriksson*  
Pär Eriksson  
Styrelseledamot

2025-08-15  
Datum