

**Årsredovisning**  
för  
**Näktergalen 11 i Grästorp AB**  
559410-9976

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Carlsson, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Näktergalen 11 i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	628	567	578
Resultat efter finansiella poster	265	12	181
Soliditet (%)	13,5	4,9	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	143 860	9 319	<b>178 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 319	-9 319	<b>0</b>
Årets resultat			210 639	<b>210 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>153 179</b>	<b>210 639</b>	<b>388 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 179
årets vinst	210 639
	<b>363 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	363 818
	<b>363 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	627 533	566 799
Övriga rörelseintäkter	131 547	214 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>759 080</b>	<b>780 916</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-352 829	-550 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 968	-64 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-417 797</b>	<b>-615 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>341 283</b>	<b>165 672</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 791	-153 961
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 809</b>	<b>-153 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>265 474</b>	<b>11 733</b>

### Resultat före skatt

265 474 11 733

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 835	-2 414
<b>Årets resultat</b>	<b>210 639</b>	<b>9 319</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 793 622	2 852 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 782	26 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 203	26 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 839 607</b>	<b>2 904 575</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	695 369
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>695 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 839 607</b>	<b>3 599 944</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 798	3 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 511	29 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 309</b>	<b>32 716</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 229	7 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 229</b>	<b>7 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 538</b>	<b>40 623</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 876 145

3 640 567

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		153 179	143 860
Årets resultat		210 639	9 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>363 818</b>	<b>153 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 818</b>	<b>178 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 237 500	3 307 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 237 500</b>	<b>3 307 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skulder till koncernföretag		94 631	0
Skatteskulder		42 875	26 770
Övriga skulder		5 310	3 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 011	54 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 827</b>	<b>154 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 876 145</b>	<b>3 640 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 968 593	2 968 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 968 593</b>	<b>2 968 593</b>
Ingående avskrivningar	-116 571	-58 171
Årets avskrivningar	-58 400	-58 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 971</b>	<b>-116 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 793 622</b>	<b>2 852 022</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 544	32 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 544</b>	<b>32 544</b>
Ingående avskrivningar	-6 508	-3 254
Årets avskrivningar	-3 254	-3 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 762</b>	<b>-6 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 782</b>	<b>26 036</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 145	33 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 145</b>	<b>33 145</b>
Ingående avskrivningar	-6 628	-3 314
Årets avskrivningar	-3 314	-3 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 942</b>	<b>-6 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 203</b>	<b>26 517</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	695 369	655 369
Tillkommande fordringar	0	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>695 369</b>	<b>930 369</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-695 369	-235 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-695 369</b>	<b>-235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>695 369</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 957 500	3 027 500
	<b>1 957 500</b>	<b>3 027 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 307 500 (3 377 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 237 500	3 307 500
	<b>2 237 500</b>	<b>3 307 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Grästorp

*Christian Carlsson*  
Christian Carlsson  
Ordförande  
2026-05-11

*Thomas Carlsson*  
Thomas Carlsson  
  
2026-05-11

*Ann-Charlotte Carlsson*  
Ann-Charlotte Carlsson  
  
2026-05-11

*Emelie Eliasson*  
Emelie Eliasson  
Verkställande direktör  
2026-05-11