

Årsredovisning

för

AdOr AB

556825-3743

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Kristin Örnö, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen för AdOr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom medicin, utbildning, forskning (medicinsk teknik), fastighetsförvaltning, fotodesign, film och arkitektur samt förmedling, uthyrning och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	826	888	945	62
Resultat efter finansiella poster	259	613	764	-98
Soliditet (%)	30,7	28,9	25,8	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 040 159	360 081	2 450 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		360 081	-360 081	0
Årets resultat			219 274	219 274
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 240	219 274	2 669 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 241
årets vinst	219 274
	2 619 515
disponeras så att i ny räkning överföres	2 619 515
	2 619 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 580	888 485
Övriga rörelseintäkter		454 119	437 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 279 699	1 325 825
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-127 929	-182 922
Övriga externa kostnader		-565 108	-181 175
Personalkostnader	2	-9 286	-28 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 653	-153 655
Summa rörelsekostnader		-855 976	-546 605
Rörelseresultat		423 723	779 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472	6 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 124	-172 740
Summa finansiella poster		-164 652	-166 169
Resultat efter finansiella poster		259 071	613 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-156 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-156 000
Resultat före skatt		259 071	457 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 797	-96 970
Årets resultat		219 274	360 081

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 975 561	8 104 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 232	52 963
Summa materiella anläggningstillgångar		8 003 793	8 157 446
Summa anläggningstillgångar		8 003 793	8 157 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 695	0
Övriga fordringar		219 165	268 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	98 578
Summa kortfristiga fordringar		285 860	367 418
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	2 074 748	1 555 996
Summa kortfristiga placeringar		2 074 748	1 555 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 959	337 236
Summa kassa och bank		167 959	337 236
Summa omsättningstillgångar		2 528 567	2 260 650
SUMMA TILLGÅNGAR		10 532 360	10 418 096

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 400 241	2 040 160
Årets resultat		219 274	360 081
Summa fritt eget kapital		2 619 515	2 400 241
Summa eget kapital		2 669 515	2 450 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		704 000	704 000
Summa obeskattade reserver		704 000	704 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 605 000	6 605 000
Summa långfristiga skulder		6 605 000	6 605 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 416	14 918
Skatteskulder		126 955	199 329
Övriga skulder		360 674	348 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 800	96 106
Summa kortfristiga skulder		553 845	658 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 532 360	10 418 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 483 434	9 483 434
Ingående avskrivningar	-1 378 951	-1 250 029
Årets avskrivningar	-128 922	-128 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507 873	-1 378 951
Utgående redovisat värde	7 975 561	8 104 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 007 390	1 007 390
Ingående avskrivningar	-954 427	-929 694
Årets avskrivningar	-24 733	-24 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-979 160	-954 427
Utgående redovisat värde	28 230	52 963

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Namn			
Kapitalförsäkring genom Avanza	2 074 748	2 074 748	2 758 087
	2 074 748	2 074 748	2 758 087

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år efter balansdagen	6 605 000	6 605 000
	6 605 000	6 605 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 725 000	6 725 000
	6 725 000	6 725 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Lund

Ann-Kristin Örnö
Ann-Kristin Örnö

2026-05-28