

Årsredovisning för
PS Property AB

559316-5011

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Björk
Styrelseledamot

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Property AB, 559316-5011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 229 473	554 548
Resultat efter finansiella poster	630 350	43 915
Soliditet %	9,1	1

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat 2023 jämfört med föregående år beroende på att hyresintäkter har funnits hela året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		34 876
Balanseras i ny räkning		34 876	-34 876
Årets resultat			500 700
Belopp vid årets utgång	25 000	34 876	500 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 876
Årets resultat	500 700
Summa	535 576
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	535 576
Summa	535 576

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 229 473	554 548
Övriga rörelseintäkter		0	1 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 229 473	556 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 495	-208 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 605	-172 813
Summa rörelsekostnader		-258 100	-380 967
Rörelseresultat		971 373	175 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		983	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-342 006	-131 221
Summa finansiella poster		-341 023	-131 188
Resultat efter finansiella poster		630 350	43 915
Resultat före skatt		630 350	43 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 650	-9 039
Årets resultat		500 700	34 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 604 444	5 784 049
Summa materiella anläggningstillgångar		5 604 444	5 784 049
Summa anläggningstillgångar		5 604 444	5 784 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 416	0
Övriga fordringar		53 172	45 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 094	11 919
Summa kortfristiga fordringar		201 682	57 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 713	145 653
Summa kassa och bank		326 713	145 653
Summa omsättningstillgångar		528 395	202 978
SUMMA TILLGÅNGAR		6 132 839	5 987 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 876	0
Årets resultat		500 700	34 876
Summa fritt eget kapital		535 576	34 876
Summa eget kapital		560 576	59 876
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 011 250	5 296 250
Summa långfristiga skulder		5 011 250	5 296 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Skatteskulder		68 369	0
Övriga skulder		78 511	233 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 133	112 425
Summa kortfristiga skulder		561 013	630 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 132 839	5 987 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader	-342 006	-131 221

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 956 862	5 601 522
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		355 340
Utgående anskaffningsvärden	5 956 862	5 956 862
Ingående avskrivningar	-172 813	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 605	-172 813
Utgående avskrivningar	-352 418	-172 813
Redovisat värde	5 604 444	5 784 049

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 586 250	4 156 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Underskrifter

Avesta

Patrik Björk 2024-06-18
Patrik Björk Datum
Styrelseledamot

Sophie Södergren 2024-06-18
Sophie Södergren Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PS Property AB
Org.nr. 559316-5011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PS Property AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL FORSLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL.FORSLING

Emil Forsling

2024-06-25 06:40:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82