

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Högom 2 AB

Org.nr 559348-6052

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-03-09



Jan Magnusson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nacksta, Sundsvall. Fastighetsbeteckningen är Högom 3:200

Fastigheten hyrs för närvarande ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manskapet AB, 559347-2532.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	505	520	525	300
Resultat efter finansiella poster	284	368	333	128
Soliditet (%)	32,0	24,1	15,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000	366 381	292 237	686 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			292 237	-292 237	0
Årets resultat				225 487	225 487
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000	658 618	225 487	912 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 000
balanserad vinst	658 618
årets vinst	225 487
	887 105
disponeras så att i ny räkning överföres	887 105
	887 105

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		505 000	519 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 000	519 976
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-131 758	-25 193
Övriga externa kostnader		-13 153	-12 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 866	-10 865
Summa rörelsekostnader		-155 777	-48 535
Rörelseresultat		349 223	471 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 960	-105 499
Summa finansiella poster		-65 212	-103 780
Resultat efter finansiella poster		284 011	367 661
Resultat före skatt		284 011	367 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 524	-75 424
Årets resultat		225 487	292 237

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 039 664	2 050 530
Summa materiella anläggningstillgångar		2 039 664	2 050 530
Summa anläggningstillgångar		2 039 664	2 050 530
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 724	125 030
Övriga fordringar		28 413	60 306
Summa kortfristiga fordringar		92 137	185 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 594	616 551
Summa kassa och bank		718 594	616 551
Summa omsättningstillgångar		810 731	801 887
SUMMA TILLGÅNGAR		2 850 395	2 852 417

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Övillkorade aktieägartillskott		3 000	3 000
Balanserat resultat		658 618	366 381
Årets resultat		225 487	292 237
Summa fritt eget kapital		887 105	661 618
Summa eget kapital		912 105	686 618
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 521 040	1 644 400
Övriga skulder		85 715	85 715
Summa långfristiga skulder		1 606 755	1 730 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 360	123 360
Leverantörsskulder		7 474	10 269
Skatteskulder		40 589	102 964
Övriga skulder		108 113	138 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 999	61 024
Summa kortfristiga skulder		331 535	435 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 850 395	2 852 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 126	2 083 126
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 126	2 083 126
Ingående avskrivningar	-32 596	-21 731
Årets avskrivningar	-10 866	-10 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 462	-32 596
Utgående redovisat värde	2 039 664	2 050 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år från bokslutsdagen	986 000	1 151 000
	986 000	1 151 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 644 400 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 521 040	1 644 400
	1 521 040	1 644 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 360	123 360
	123 360	123 360

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 998 000	1 998 000
	1 998 000	1 998 000

Sundsvall 2026-03-09


Jan Magnusson