

Årsredovisning
för
Zobra Förvaltning AB
556960-9653

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zobra Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 15 december 2024



Fredrik Johansson

2025012707598

Årsredovisning

för

Zobra Förvaltning AB

556960-9653

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Zobra Förvaltning AB, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler för näringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 855	2 040	1 920	7 417	13 119
Resultat efter finansiella poster	188	218	2	-8 230	7 313
Soliditet (%)	20,9	17,1	11,3	9,0	34,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	335 778	87 900	523 678
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		87 900	-87 900	0
Årets resultat			111 979	111 979
Belopp vid årets utgång	100 000	423 678	111 979	635 657

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 (400.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 678
årets vinst	111 979
	535 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	535 657
	535 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not 2023-07-01
-2024-06-30 2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 854 505	2 040 492
Övriga rörelseintäkter		0	161 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 854 505	2 201 492

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-45 000
Övriga externa kostnader		-658 583	-883 769
Personalkostnader	2	-691 144	-730 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 252	-227 662
Summa rörelsekostnader		-1 540 979	-1 886 981

Rörelseresultat

313 526 314 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 822	1 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 173	-98 406
Summa finansiella poster		-125 351	-96 675

Resultat efter finansiella poster

188 175 217 836

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		0	-66 410
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-105 410

Resultat före skatt

141 175 112 426

Skatter

Skatt på årets resultat		-29 196	-24 526
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

111 979 87 900

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 839 265

2 870 517

Inventarier, verktyg och installationer

4

66 410

226 411

Summa materiella anläggningstillgångar

2 905 675

3 096 928

Summa anläggningstillgångar

2 905 675

3 096 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 142

97 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 530

25 434

Summa kortfristiga fordringar

37 672

122 759

Kassa och bank

Kassa och bank

668 503

324 500

Summa kassa och bank

668 503

324 500

Summa omsättningstillgångar

706 175

447 259

SUMMA TILLGÅNGAR

3 611 850

3 544 187

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

423 678

335 778

Årets resultat

111 979

87 900

Summa fritt eget kapital

535 657

423 678

Summa eget kapital

635 657

523 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

86 000

39 000

Ackumulerade överavskrivningar

66 410

66 410

Summa obeskattade reserver

152 410

105 410

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 385 000

2 445 000

Summa långfristiga skulder

2 385 000

2 445 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

53 866

58 559

Skatteskulder

41 597

29 436

Övriga skulder

63 414

85 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 906

236 695

Summa kortfristiga skulder

438 783

470 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 611 850

3 544 187

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Zobra Invest AB	559291-0268	Vimmerby

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025012707605

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	1 562 625	1 562 625
Ingående anskaffningsvärden mark	1 565 700	1 565 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-257 808	-226 556
Årets avskrivningar	-31 252	-31 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 060	-257 808
Utgående redovisat värde	2 839 265	2 870 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 414	2 145 414
Försäljningar/utrangeringar	-40 900	-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 514	1 925 414
Ingående avskrivningar	-1 699 004	-1 722 594
Försäljningar/utrangeringar	40 900	220 000
Årets avskrivningar	-160 000	-196 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 818 104	-1 699 004
Utgående redovisat värde	66 410	226 410

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 145 000	2 205 000
	2 145 000	2 205 000

2025012707606

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastightetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Vimmerby den 2 december 2024



Fredrik Johansson
Ordförande



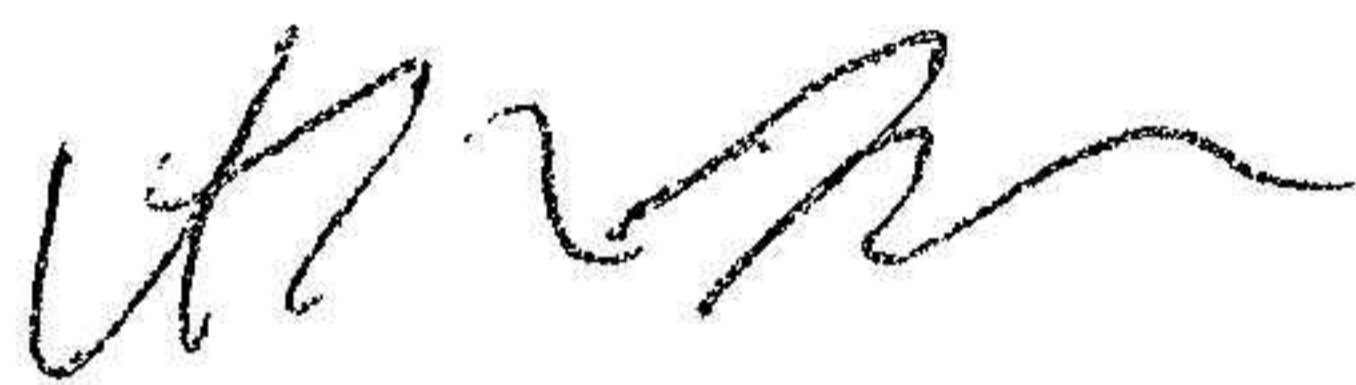
Joachim Engstrand



Richard Engstrand



Sebastian Johansson



Alexander Johansson