

Årsredovisning för  
**UWAB Fastighets AB**

556675-9246

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindskog  
Verkställande direktör

2025-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UWAB Fastighets AB, 556675-9246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Urshult, Kronobergs län.

Fastigheten hyrs ut till ett antal hyresgäster som i huvudsak bedriver tillverkning. Fastigheten har under perioden varit fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Tingsryds Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 035 636	1 053 022	924 696	816 353
Resultat efter finansiella poster	-188 078	172 842	176 294	222 361
Soliditet %	47,3	53,9	49	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 077 857	115 390
Balanseras i ny räkning		115 390	-115 390
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			5 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 093 247</b>	<b>5 707</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 093 247
Årets resultat	5 707
<b>Summa</b>	<b>1 098 954</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 035 636	1 053 022
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 035 636</b>	<b>1 203 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-45 000
Övriga externa kostnader		-951 592	-722 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 870	-179 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 138 462</b>	<b>-947 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 826</b>	<b>255 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		863	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 115	-83 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 252</b>	<b>-82 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 078</b>	<b>172 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		197 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>197 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 922</b>	<b>146 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 215	-31 452
<b>Årets resultat</b>		<b>5 707</b>	<b>115 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 262 222	2 397 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 871	168 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		65 000	65 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 444 093</b>	<b>2 630 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 444 093</b>	<b>2 630 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 987	41 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 265	10 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 252</b>	<b>51 990</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 707	124 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 707</b>	<b>124 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 959</b>	<b>176 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 670 052</b>	<b>2 807 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 093 247	1 077 857
Årets resultat		5 707	115 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 098 954</b>	<b>1 193 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 954</b>	<b>1 293 247</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 000	276 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 233 544	1 164 000
Övriga skulder	4	-206 000	-144 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 027 544</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 000	144 000
Leverantörsskulder		98 048	28 928
Skatteskulder		12 770	9 555
Övriga skulder		9 449	8 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 287	26 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 554</b>	<b>217 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 670 052</b>	<b>2 807 194</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 065 750	4 065 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 750</b>	<b>4 065 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 668 272	-1 533 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 256	-135 256
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 803 528</b>	<b>-1 668 272</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 262 222</b>	<b>2 397 478</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	258 070	508 070
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>258 070</b>	<b>258 070</b>
Ingående avskrivningar	-89 585	-475 424
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		430 000
Årets avskrivningar	-51 614	-44 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 199</b>	<b>-89 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 871</b>	<b>168 485</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	444 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Andra ställda säkerheter	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Underskrifter

Urshult

Henrik Lindskog 2025-11-20  
Henrik Lindskog Datum  
Verkställande direktör

Robert Lindskog 2025-11-20  
Robert Lindskog Datum  
Styrelseordförande