

# Årsredovisning

---

## *Vågerse Förvaltnings AB*

559121-4126

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Larsson

2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att inom bygg, förvalta och försälja fastigheter. Bolaget har inte bedrivit någon större verksamhet under verksamhetsåret men kommer under kommande år att bedriva en betydligt större verksamhet vad gäller förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 200    | -1 203    |           |           |
| Soliditet %                       | 59        | 60        | 100       | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       |                     | -1 203         | 48 797 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 203              | 1 203          | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 200         | -1 200 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -1 203              | -1 200         | 47 597 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat   | -1 203 |
| <i>Årets resultat</i> | -1 200 |
| <i>Summa</i>          | -2 403 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -2 403 |
| <i>Summa</i>            | -2 403 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                        | -1 200                   | -1 203                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   | <b>-1 200</b>            | <b>-1 203</b>            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                   | <b><i>-1 200</i></b>     | <b><i>-1 203</i></b>     |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b> | <b><i>-1 200</i></b>     | <b><i>-1 203</i></b>     |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>               | <b><i>-1 200</i></b>     | <b><i>-1 203</i></b>     |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                    | <b><i>-1 200</i></b>     | <b><i>-1 203</i></b>     |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |               |               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |               |               |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 80 000        | 80 000        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>80 000</i> | <i>80 000</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |               |               |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |               |               |
| Kassa och bank   |   | 584           | 784           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | <i>584</i>    | <i>784</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>584</b>    | <b>784</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>80 584</b> | <b>80 784</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |               |               |
| Aktiekapital                          | 50 000        | 50 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000        | 50 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |               |               |
| Balanserat resultat                   | -1 203        | 0             |
| Årets resultat                        | -1 200        | -1 203        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | -2 403        | -1 203        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>47 597</b> | <b>48 797</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |               |               |
| Övriga skulder                        | 32 987        | 31 987        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>32 987</b> | <b>31 987</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>80 584</b> | <b>80 784</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden  | 80 000     | -          |
| Nedlagda utgifter  | -          | 80 000     |
| Utgående anskaffningsvärden  | 80 000     | 80 000     |

## UNDERSKRIFTER

Fotskäl

*Roger Larsson*

Roger Larsson

2025-04-16