

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets AB
556723-8463

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Frigus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Högsbo 7:2, Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgatan 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 999	1 785	2 022	2 178
Resultat efter finansiella poster	627	793	938	1 173
Soliditet (%)	23	18	15	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 139 017	623 755	1 862 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		623 755	-623 755	0
Årets resultat			460 599	460 599
Belopp vid årets utgång	100 000	962 772	460 599	1 523 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 772
årets vinst	460 599
	1 423 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 423 371
	1 423 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 998 970	1 785 110
Övriga rörelseintäkter		0	28 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 998 970	1 813 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 093	-536 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 884	-459 960
Summa rörelsekostnader		-1 246 977	-996 318
Rörelseresultat		751 993	817 325
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	46 169	152 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 194	-177 101
Summa finansiella poster		-125 319	-24 590
Resultat efter finansiella poster		626 674	792 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-2 458	-6 564
Summa bokslutsdispositioner		-2 458	-6 564
Resultat före skatt		624 216	786 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 617	-162 416
Årets resultat		460 599	623 755

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 589 118	6 039 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 573	40 915
Summa materiella anläggningstillgångar		5 671 691	6 080 575

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 584 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 584 248
Summa anläggningstillgångar		5 671 691	9 664 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 358	221 693
Fordringar hos koncernföretag		46 169	74 237
Övriga fordringar		93 397	5 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 399	220 726
Summa kortfristiga fordringar		358 323	522 610

Kassa och bank

Kassa och bank		754 937	498 703
Summa kassa och bank		754 937	498 703
Summa omsättningstillgångar		1 113 260	1 021 313

SUMMA TILLGÅNGAR

6 784 951

10 686 136

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

962 772

1 139 017

Årets resultat

460 599

623 755

Summa fritt eget kapital

1 423 371

1 762 772

Summa eget kapital

1 523 371

1 862 772

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

43 373

40 915

Summa obeskattade reserver

43 373

40 915

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 113 241

0

Övriga skulder

436 937

426 696

Summa långfristiga skulder

3 550 178

426 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 287 500

8 089 500

Leverantörsskulder

49 461

4 708

Övriga skulder

144 259

95 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 809

165 878

Summa kortfristiga skulder

1 668 029

8 355 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 951

10 686 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	46 169 46 169	152 511 152 511

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 011	12 500 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 011	12 500 011
Ingående avskrivningar	-6 460 351	-6 009 809
Årets avskrivningar	-450 542	-450 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 910 893	-6 460 351
Utgående redovisat värde	5 589 118	6 039 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	392 547	392 547
Inköp	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 547	392 547
Ingående avskrivningar	-351 632	-342 214
Årets avskrivningar	-14 342	-9 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 974	-351 632
Utgående redovisat värde	82 573	40 915

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 584 248	6 032 707
Tillkommande fordringar	1 250 000	1 251 541
Avgående fordringar	-4 834 248	-3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 584 248
Utgående redovisat värde	0	3 584 248

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Göteborg 2023-09-25

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson