

Styrelsen för

Gabriel Investment AB

Org nr 559341-6315

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 20 oktober 2021 - 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 maj 2023

Gabriel Erdinc

Gabriel Erdinc

Styrelsen för

Gabriel Investment AB

Org nr 559341-6315

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 20 oktober 2021 - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisningsprinciper samt noter | 4 |

Styrelsens säte: Örebro län Örebro kommun.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Gabriel Investment AB är ett svenskt investeringsbolag som primärt fokuserar på fastighetsinvesteringar. De har ett portfölj av fastigheter i främst Storstockholmsområdet, men även i andra delar av Sverige.

Konkurrenter till Gabriel Investment AB inom fastighetsinvesteringar inkluderar större aktörer som Vasakronan och Castellum, men även mindre aktörer som Atrium Ljungberg och Fabega.

Inom fastighetsbranschen i Sverige råder en hög konkurrens, där flera stora och etablerade aktörer verkar. Branschen påverkas också starkt av rådande marknadsförhållanden och konjunkturcykler.

Flerårsjämförelse (Tkr)

| | 2022 |
|------------------------------|------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Res.efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%) | 100 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat- resultat | Årets- resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Insatt kapital | 25 000 | | | |
| av årets årsstämma | | | | 0 |
| Årets resultat | | | -62 | -62 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | -62 | 24 938 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

| | |
|------------------------|-------|
| Balanserade vinstmedel | 0 |
| Årets resultat | -62 |
| | <hr/> |
| | -62 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

| | |
|--|-------|
| | -62 |
| | <hr/> |
| | -62 |

Resultaträkning

| | Not | 2021-10-20- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 |
| | | |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -62 |
| Personalkostnader | 1 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -62 |
| Rörelseresultat | | -62 |
| | | |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 |
| Summa finansiella poster | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -62 |
| | | |
| Resultat före skatt | | -62 |
| | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -62 |

Balansräkning

Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Kassa och bank

Kassa och bank

24 938

Summa kassa och bank

24 938

Summa omsättningstillgångar

24 938

SUMMA TILLGÅNGAR

24 938

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-62

Summa fritt eget kapital

-62

Summa eget kapital

24 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 938

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1

Medelantalet anställda

| | |
|----------------------|------|
| | 2022 |
| Medelantal anställda | 0 |

Örebro den 30 maj 2023

Gabriel Erdinc

Gabriel Erdinc