

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Skrinet i Vadstena AB

559492-5843

Räkenskapsåret

2024-08-13 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mauritz Wahlstedt, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skrinet i Vadstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-13 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheten Vadstena Gäddan 1.

Företaget är ett helägt dotterföretag till R.W.- Leasing Aktiebolag, org.nr. 556138-6383, med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Vadstena Gäddan 1.

Årsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-8 100	-8 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 100</b>	<b>16 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 100
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 100
	<b>-8 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-13  
-2025-08-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-8 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 438</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 100</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

226 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**226 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**226 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 557

**Summa kassa och bank**

**52 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**279 070**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 100

**Summa fritt eget kapital**

**-8 100**

**Summa eget kapital**

**16 900**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

255 000

Skatteskulder

7 170

**Summa kortfristiga skulder**

**262 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**279 070**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	226 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 513</b>
Bokfört värde mark	226 513
	<b>226 513</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

*Mauritz Wahlstedt*  
Mauritz Wahlstedt

2026-02-19