

Årsredovisning för
Mäklarfirmen Liv & Rum AB

556805-4943

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman Liv & Rum AB, 556805-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 399	1 215	1 528	1 038
Resultat efter finansiella poster	176	-121	236	-94
Soliditet %	36,6	59,6	58,3	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	243 234	-120 722
Balanseras i ny räkning		-120 722	120 722
Årets resultat			176 133
Belopp vid årets utgång	50 000	122 512	176 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 512
Årets resultat	176 133
Summa	298 645
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	298 645
Summa	298 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 398 985	1 215 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 985	1 215 044
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 981	-8 612
Övriga externa kostnader		-627 764	-756 309
Personalkostnader	2	-497 296	-539 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 399	-29 760
Summa rörelsekostnader		-1 221 440	-1 334 632
Rörelseresultat		177 545	-119 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 412	-1 134
Summa finansiella poster		-1 412	-1 134
Resultat efter finansiella poster		176 133	-120 722
Resultat före skatt		176 133	-120 722
Årets resultat		176 133	-120 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	29 399
Summa materiella anläggningstillgångar		0	29 399
Summa anläggningstillgångar		0	29 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		384 369	183 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 124	29 968
Summa kortfristiga fordringar		402 493	213 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		546 053	46 227
Redovisningsmedel		4 284	0
Summa kassa och bank		550 337	46 227
Summa omsättningstillgångar		952 830	260 145
SUMMA TILLGÅNGAR		952 830	289 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 512	243 234
Årets resultat		176 133	-120 722
Summa fritt eget kapital		298 645	122 512
Summa eget kapital		348 645	172 512
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		24 229	23 296
Leverantörsskulder		9 804	33 490
Övriga skulder		565 152	58 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	1 546
Summa kortfristiga skulder		604 185	117 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		952 830	289 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Utgående anskaffningsvärden	276 802	276 802
Ingående avskrivningar	-247 403	-217 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 399	-29 760
Utgående avskrivningar	-276 802	-247 403
Redovisat värde	0	29 399

Underskrifter

Malmö

Ljupce Diskovski

Ljupce Diskovski
Styrelseledamot

2023-02-28

Datum