

Årsredovisning

för

Klädhuset BA:s Fastighets AB

556420-8071

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonsson, Styrelseledamot

2026-05-26

Styrelsen för Klädhuset BA:s Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där Klädhuset BA:s i Åsele bedriver sin verksamhet.

Bolaget är dotterbolag i en koncern där 556330-9672 Klädhuset BA:s i Åsele AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Åsele.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	439	404	400	370	362
Resultat efter finansiella poster	117	60	49	0	21
Soliditet (%)	37	29	24	20	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	185 987	30 518	336 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 518	-30 518	0
Årets resultat				64 284	64 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	216 505	64 284	400 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 505
årets vinst	64 284
	280 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 789
	280 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 760	403 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 760	403 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 826	-253 285
Personalkostnader	2	0	-525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 956	-68 956
Summa rörelsekostnader		-306 782	-322 766
Rörelseresultat		131 978	81 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 091	-20 915
Summa finansiella poster		-15 031	-20 801
Resultat efter finansiella poster		116 947	60 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 339	-13 196
Förändring av överavskrivningar		-8 430	-8 430
Summa bokslutsdispositioner		-35 769	-21 626
Resultat före skatt		81 178	38 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 894	-8 155
Årets resultat		64 284	30 518

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 210 517

1 271 043

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 375

61 805

Summa materiella anläggningstillgångar

1 263 892

1 332 848

Summa anläggningstillgångar

1 263 892

1 332 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 049

9 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 797

30 339

Summa kortfristiga fordringar

33 846

39 482

Kassa och bank

Kassa och bank

5

16 766

7 891

Summa kassa och bank

16 766

7 891

Summa omsättningstillgångar

50 612

47 373

SUMMA TILLGÅNGAR

1 314 504

1 380 221

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 505	185 987
Årets resultat		64 284	30 518
Summa fritt eget kapital		280 789	216 505
Summa eget kapital		400 789	336 505
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 289	45 950
Ackumulerade överavskrivningar		36 515	28 085
Summa obeskattade reserver		109 804	74 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	394 264	474 904
Summa långfristiga skulder	7	394 264	474 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 085	72 360
Leverantörsskulder		0	7 691
Skulder till koncernföretag		304 819	379 335
Skatteskulder		5 684	0
Övriga skulder		5 717	15 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 342	20 110
Summa kortfristiga skulder		409 647	494 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 314 504	1 380 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 026 297	3 026 297
Ingående avskrivningar	-1 755 254	-1 694 728
Årets avskrivningar	-60 526	-60 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 780	-1 755 254
Utgående redovisat värde	1 210 517	1 271 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 300	84 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 300	84 300
Ingående avskrivningar	-22 495	-14 065
Årets avskrivningar	-8 430	-8 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 925	-22 495
Utgående redovisat värde	53 375	61 805

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	394 264	474 904
	394 264	474 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 085	72 360
	74 085	72 360

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 979 000	1 979 000
Fastighetsinteckning, förvaras i Lantmäteriets ägararkiv	642 000	642 000
	2 621 000	2 621 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Åsele

Bengt Jonsson
Bengt Jonsson

2026-05-24