

# Årsredovisning

för

## Södermäklarna Aktiebolag

556306-4301

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Athanasios Saki Carapanos, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Södermäklarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av mäklarverksamhet främst på södra Stor-Stockholm.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Södermäklarna Förvaltnings AB, org.nr 556493-2993, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 958	8 519	17 404	27 475
Resultat efter finansiella poster	561	-4 946	-2 405	1 248
Soliditet (%)	61	19	31	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	6 057 122	-4 945 565	<b>1 591 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 945 565	4 945 565	<b>0</b>
Årets resultat				561 005	<b>561 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>1 111 557</b>	<b>561 005</b>	<b>2 152 562</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 432 tkr (7 432 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 557
årets vinst	561 005
	<b>1 672 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 672 562
	<b>1 672 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 957 710	8 519 176
Övriga rörelseintäkter		142 606	212 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 100 316</b>	<b>8 731 213</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-6 902 599	-10 584 745
Personalkostnader	2	-2 682 286	-3 129 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 922	-21 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 606 807</b>	<b>-13 736 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493 509</b>	<b>-5 005 259</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 504	61 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-1 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>67 496</b>	<b>59 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>561 005</b>	<b>-4 945 565</b>

### Resultat före skatt

561 005 -4 945 565

### Årets resultat

561 005 -4 945 565

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	345 785	367 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>345 785</b>	<b>367 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>345 785</b>	<b>367 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 301	82 610
Fordringar hos koncernföretag		1 104 800	2 077 925
Övriga fordringar		238 375	149 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596 834	621 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 994 310</b>	<b>2 931 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 208 870	184 001
Redovisningsmedel		0	4 853 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 208 870</b>	<b>5 037 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 203 180</b>	<b>7 969 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 548 965</b>	<b>8 336 883</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 111 557

6 057 122

Årets resultat

561 005

-4 945 565

**Summa fritt eget kapital**

**1 672 562**

**1 111 557**

**Summa eget kapital**

**2 152 562**

**1 591 557**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 000

30 000

**Summa långfristiga skulder**

**30 000**

**30 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

616 075

1 248 515

Skatteskulder

4 040

18 147

Övriga skulder

473 708

5 111 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 580

337 233

**Summa kortfristiga skulder**

**1 366 403**

**6 715 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 548 965**

**8 336 883**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annan fastighet 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 254	1 615 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 254</b>	<b>1 615 254</b>
Ingående avskrivningar	-1 615 254	-1 615 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 615 254</b>	<b>-1 615 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 380	1 281 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 281 380</b>	<b>1 281 380</b>
Ingående avskrivningar	-913 673	-891 751
Årets avskrivningar	-21 922	-21 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-935 595</b>	<b>-913 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 785</b>	<b>367 707</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000

Södermäklarna Aktiebolag  
Org.nr 556306-4301

7 (7)

**200 000**

**200 000**

Stockholm 2025-06-30

*Athanasios Saki Carapanos*  
Athanasios Saki Carapanos  
Verkställande direktör

*Makis Batsoulis*  
Makis Batsoulis

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Anneli Richardson*  
Anneli Richardson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södermäklarna Aktiebolag, org.nr 556306-4301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermäklarna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Anneli Richardson  
Anneli Richardson  
Auktoriserad revisor