

# Årsredovisning

för

## Noblis Fastigheter AB

559047-1826


Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noblis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-10-02

  
Andreas Hjertström

# Årsredovisning

för

## Noblis Fastigheter AB

559047-1826

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Noblis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagets fastighet drabbats av vattenskada, detta på grund av översvämning efter skyfall. Företaget har erhållit en försäkringsersättning. Företaget förväntas få en lägre omsättning kommande år samt ökade kostnader under kommande räkenskapsåret som följd av detta, men kan vid avgivande av årsredovisningen inte fastställa hur mycket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	490	440	452	313
Resultat efter finansiella poster	331	183	-375	23
Soliditet (%)	26,1	23,3	16,4	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 329	149 933	628 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 933	-149 933	0
Årets resultat			151 952	151 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578 262</b>	<b>151 952</b>	<b>780 214</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 262
årets vinst	151 952
	<b>730 214</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	730 214
	<b>730 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	489 660	439 772
Övriga rörelseintäkter	167 791	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>657 451</b>	<b>439 772</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-170 196	-109 905
Övriga externa kostnader	-41 781	-36 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 782	-79 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 759</b>	<b>-226 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>365 692</b>	<b>213 135</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 948	1 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 318	-31 556
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 370</b>	<b>-30 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>331 322</b>	<b>182 917</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>191 322</b>	<b>182 917</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 370	-32 985
<b>Årets resultat</b>	<b>151 952</b>	<b>149 933</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 7	2 194 486	2 238 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 560	22 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 000	72 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 046</b>	<b>2 332 828</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 046</b>	<b>2 332 828</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 773	39 035
Övriga fordringar		8 947	4 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 720</b>	<b>43 523</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		699 544	315 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>699 544</b>	<b>315 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 264</b>	<b>358 829</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 988 310</b>	<b>2 691 657</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

578 262

428 329

Årets resultat

151 952

149 933

**Summa fritt eget kapital**

**730 214**

**578 262**

**Summa eget kapital**

**780 214**

**628 262**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

773 000

785 000

Skulder till koncernföretag

1 254 743

1 114 743

**Summa långfristiga skulder**

**2 027 743**

**1 899 743**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 000

12 000

Leverantörsskulder

21 006

6 681

Skatteskulder

21 987

13 494

Övriga skulder

20 869

33 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 491

97 920

**Summa kortfristiga skulder**

**180 353**

**163 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 988 310**

**2 691 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 555 950</b>	<b>2 555 950</b>
Ingående avskrivningar	-317 203	-272 942
Årets avskrivningar	-44 261	-44 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 464</b>	<b>-317 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 194 486</b>	<b>2 238 747</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 604	57 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 604</b>	<b>57 604</b>
Ingående avskrivningar	-35 523	-24 002
Årets avskrivningar	-11 521	-11 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 044</b>	<b>-35 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 560</b>	<b>22 081</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 000	-24 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	725 000	737 000
	<b>725 000</b>	<b>737 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 785 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	773 000	785 000
	<b>773 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

2024100701176

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
(varav fastighetsinteckning i eget förvar)	(1 000 000)	(1 000 000)
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-10-02



Andreas Hjertström