

Preliminär Årsredovisning för

Västervik Mark & Bostadsexploatering AB

556935-3203

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västervik Mark & Bostadsexploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2023-06-30

Bruno Bengtsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Mark & Bostadsexploatering AB, 556935-3203, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar handel med och förvaltning av fastigheter, skog och mark samt bedriver mark- och fastighetsexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	19 740	500 311	-	15 156
Resultat efter finansiella poster	-105 972	421 885	-164 335	-228 873
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	500
Årets resultat		27
Vid årets slut	50 000	527

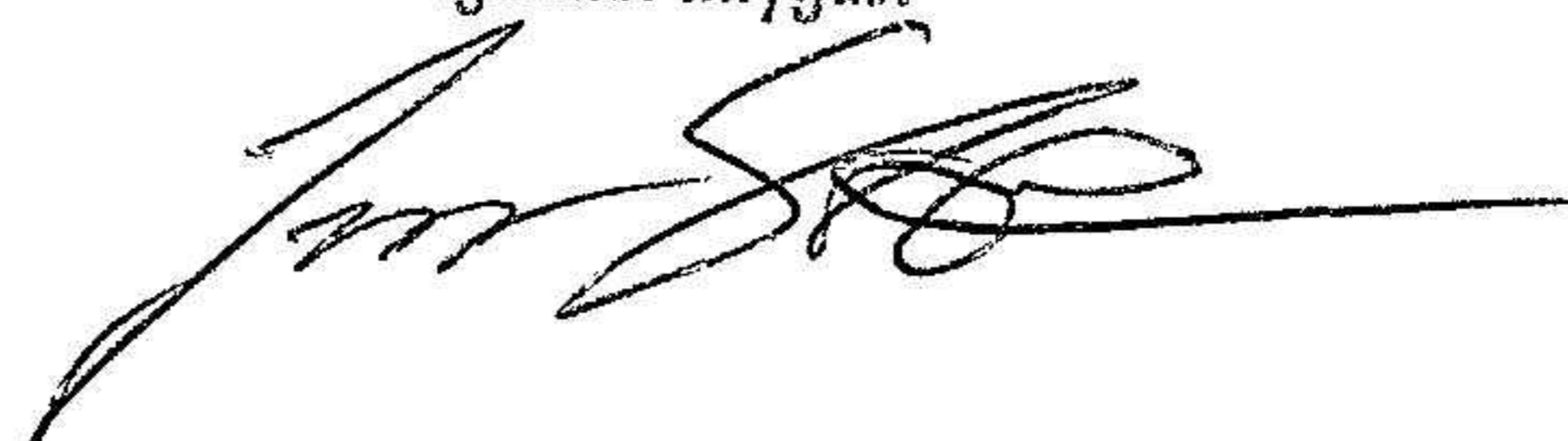
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 527, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	527
Summa	527

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 740	500 311
Summa rörelseintäkter		<u>19 740</u>	<u>500 311</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-40 539	-14 984
Summa rörelsekostnader		<u>-40 539</u>	<u>-14 984</u>
Rörelseresultat		<u>-20 799</u>	<u>485 327</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 237	-63 502
Summa finansiella poster		<u>-85 173</u>	<u>-63 442</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-105 972</u>	<u>421 885</u>
Bokslutsdispositioner	3		
Övriga bokslutsdispositioner		106 000	-421 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 000</u>	<u>-421 800</u>
Resultat före skatt		<u>28</u>	<u>85</u>
Årets resultat		<u>28</u>	<u>85</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071033965

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 550 000	3 550 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 550 000	3 550 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		820	777
Summa finansiella anläggningstillgångar		820	777
Summa anläggningstillgångar		3 550 820	3 550 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		247 754	278 754
Förutbetalda kostnader		-	11 078
Summa kortfristiga fordringar		247 754	289 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 953	9 891
Summa kassa och bank		1 953	9 891
Summa omsättningstillgångar		249 707	299 723
SUMMA TILLGÅNGAR		3 800 527	3 850 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071033966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499	415
Årets resultat		28	85
Summa fritt eget kapital		527	500
Summa eget kapital		50 527	50 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 750 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	100 000
Summa kortfristiga skulder		-	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 800 527	3 850 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071033967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade/erhållna koncernbidrag	106 000	-421 800
Summa	106 000	-421 800

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde vid årets slut	3 550 000	3 550 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde vid årets slut	3 550 000	3 550 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

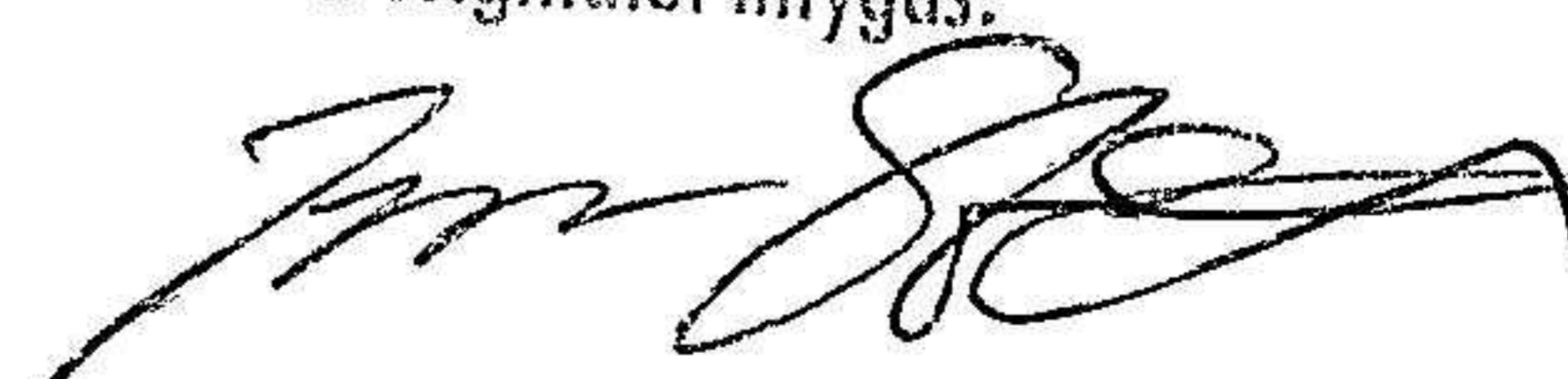
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 300 000
	3 350 000	3 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

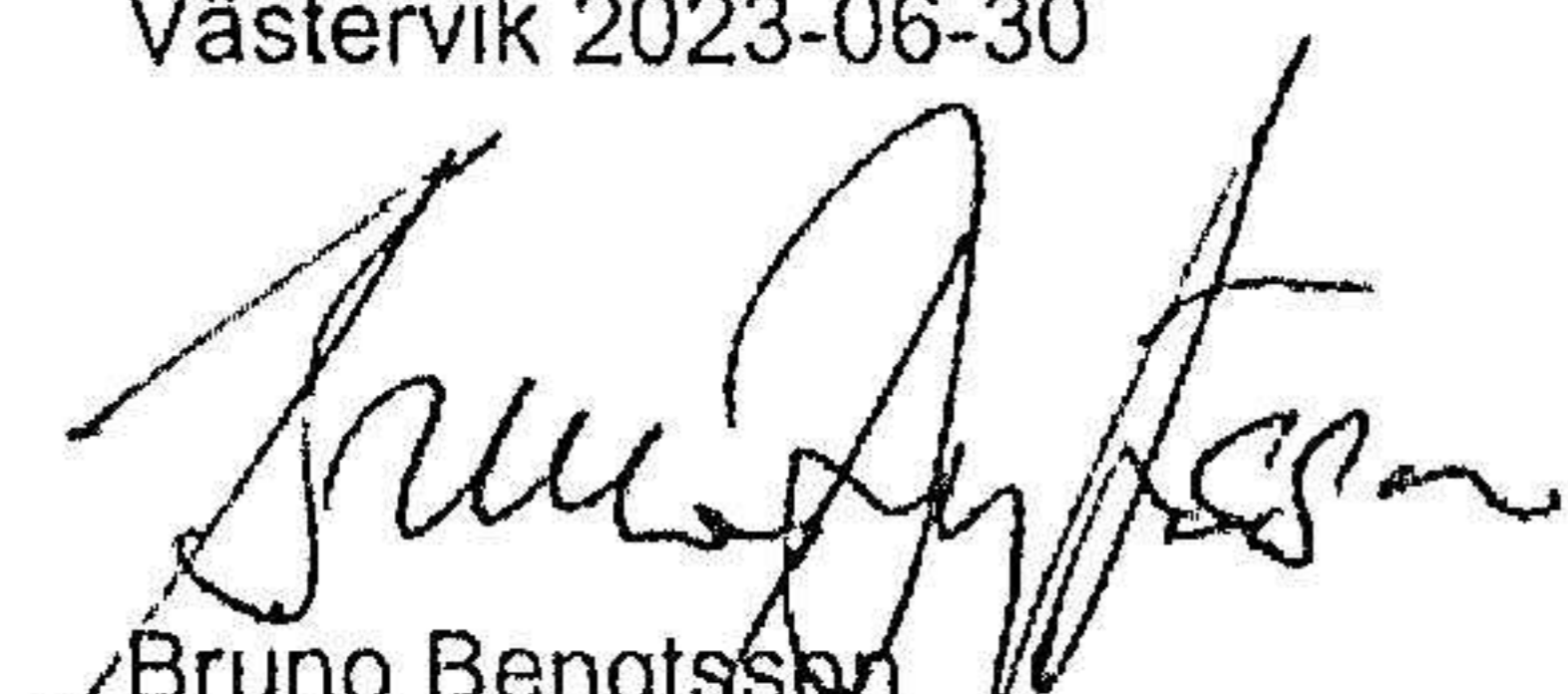


Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemajo AB, org.nr. 556745-3252, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till AB Hornline, org.nr. 556209-9175.

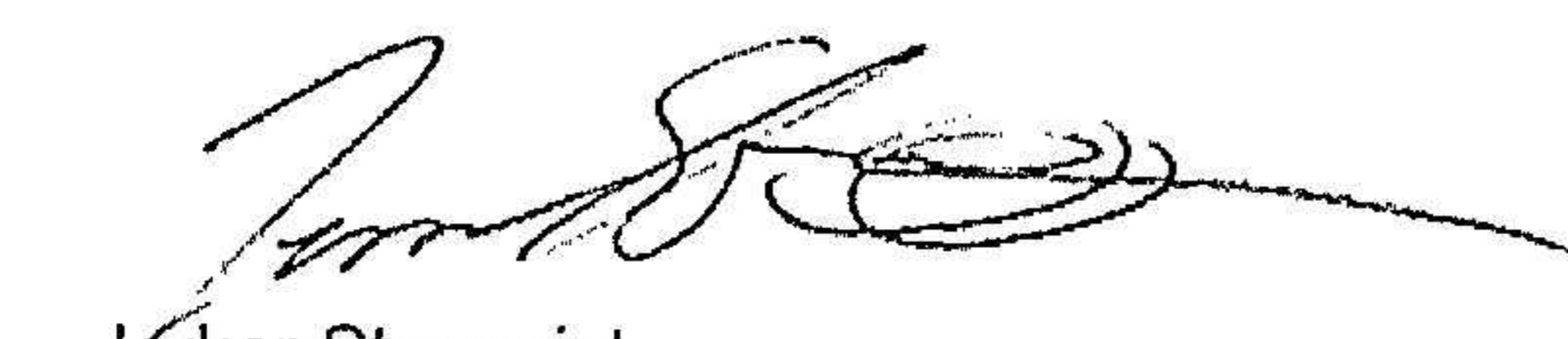
Underskrifter

Västervik 2023-06-30

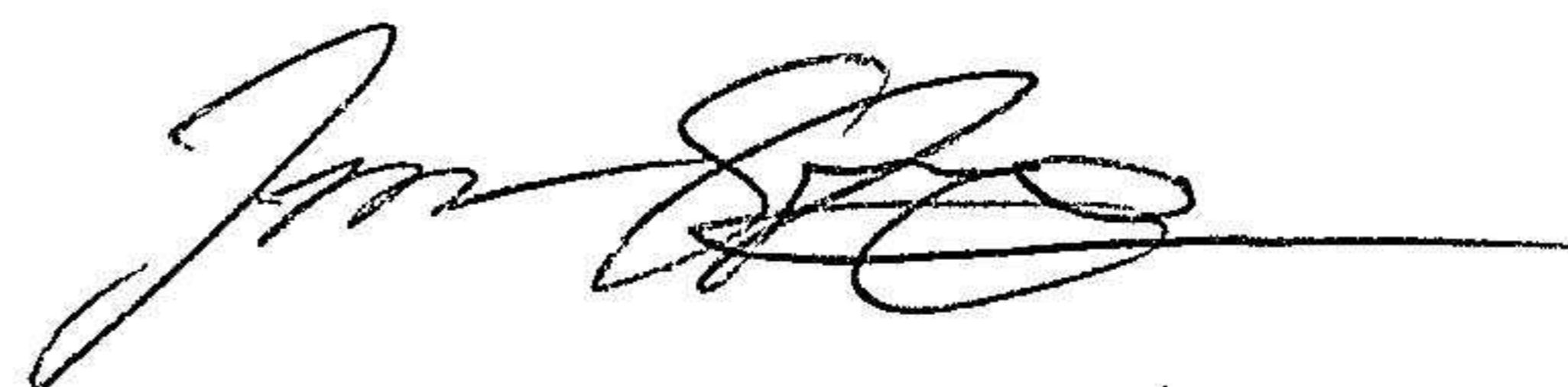

Bruno Bengtsson
Styrelseordförande


Malin Broman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071033969

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västervik Mark & Bostadsexploatering AB, org.nr 556935-3203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västervik Mark & Bostadsexploatering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västervik Mark & Bostadsexploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Mark & Bostadsexploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västervik Mark & Bostadsexploatering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Mark & Bostadsexploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.




Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 30 juni 2023



Jerker Stenqvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

